



## **ACS127/16: Aprobación de la renovación de la cesión del usufructo temporal del edificio “Hospital de la Santa Cruz” a la sociedad “Formación y Gestión de Granada, S.L.”**

---

- Aprobado en la sesión del Pleno del Consejo Social celebrada el 19 de diciembre de 2017



Consejo Social

ANTONIO ROMERO ROMERO, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL CONSEJO SOCIAL DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA,

**CERTIFICA:**

Que el Pleno del Consejo Social de la Universidad de Granada, en sesión celebrada el 19 de diciembre de 2017, cuya acta está pendiente de aprobación, en su **punto del orden del día 5.1**, relativo a **“Aprobación, en su caso, de la renovación de la cesión del usufructo temporal del edificio “Hospital de la Santa Cruz” a la sociedad “Formación y Gestión de Granada, S.L.”** ha adoptado, por unanimidad, el acuerdo siguiente:

*“El Pleno del Consejo Social de la Universidad de Granada, a propuesta de la Comisión Delegada de Asuntos Económicos celebrada el 13 de diciembre de 2017, vista la documentación relativa a la cesión de un bien patrimonial inmueble, aprobada en sesión del Consejo de Gobierno de 30 de octubre de 2017, en ejercicio de las competencias que ostenta con el siguiente detalle:*

- 1. Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril: Artículos 80.3).*
- 2. Decreto Legislativo 1/2013 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Andaluza de Universidades: Artículos 20.2.f) y 91.2.*
- 3. Estatutos de la Universidad de Granada (BOJA de 9-12-2003 de 2003): Artículo 32.j), 219.2.*
- 4. Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo Social (BOJA de 9-4-2007): Artículos 5.3.J) y 17.2.i).*

*ACUERDA aprobar la renovación de la cesión del usufructo por un período de duración de 15 años, a favor de la sociedad “Formación y Gestión de Granada, S.L.” del siguiente bien patrimonial inmueble cuya titularidad ostenta la Universidad de Granada, con el detalle y valoración a continuación expresados:*

- Edificio del “Palacio de la Santa Cruz” (Referencia catastral 7346405VG4174E0001MQ), sito en Plaza del Hospicio Viejo, 12; 18009-Granada.*
- Valor del edificio: asciende a 3.236.187,08 € (Tres millones doscientos treinta y seis mil ciento ochenta y siete euros y ocho céntimos), resultante de calcular el valor catastral del edificio en 2017 junto al incremento del coeficiente del 2,03% aplicado por la Junta de Andalucía.*

*Valor del usufructo: asciende a 970.856,12 € (Novecientos setenta mil ochocientos cincuenta y seis euros y doce céntimos), resultante de calcular un 30%*



**UNIVERSIDAD  
DE GRANADA**

---

**Consejo Social**

***del valor del edificio, a razón de 2% por cada año de duración de la cesión del usufructo (15 años)."***

Y para que conste y surta los correspondientes efectos, con el visto bueno del Sr. Presidente, expido la presente certificación en Granada a diecinueve de diciembre de 2017.

**Vº Bº  
El Presidente,**

**Gregorio Vicente Jiménez López**