Cátedra de Derecho Registral

Áreas de conocimiento : Derecho Registral
Dirección : Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia
Pagina web : http://www.cdregistral.com
Colaboradores : Departamento de Derecho Civil, Facultad de Derecho de Granada, Departamento de Derecho Mercantil, Facultad de Derecho de Granada, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles, y de Bienes muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental,

Actividades realizadas durante el curso 2017-2018

Durante el Curso Académico hemos realizado dos Jornadas de Carácter Nacional (la primera, sobre "Crédito Inmobiliario" y la segunda, sobre "Interconexión Europea de Registros (BRIS)"), un Congreso de carácter Internacional sobre "contratación inmobiliaria transfronteriza" (fruto del cual se ha editado la obra colectiva publicada en la editorial Thomson Reuterss Aranzadi, S.A.) y 10 Seminarios prácticos de carácter permanente dirigidos a los/as estudiantes de Derecho y las dobles grados de Derecho y CCPP y Derecho y ADE.

- **Jornada de Inauguración del Curso Académico: "La Ley de Contratos de Crédito Inmobiliario".**
  - Mesa:
  D. Miguel Olmedo Cardenete. Decano de la Facultad de Derecho. UGR.
  D. Gonzalo Aguilera Anegón. Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Registradores de Presenta: la Propiedad y Mercantiles de Bienes Muebles de España
  Dña. María del Rosario Jiménez Rubio. Decana Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental.
  Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral. UGR:
  D. José Antonio Ruiz-Rico
  - I. Lectura de la Memoria de Actividades del Curso Académico 2016/2017, por el Sr. Coordinador de la Cátedra de Derecho Registral D. JOSE ANTONIO RUIZ-RICO.
  - II. Conferencia: "Proyecto de Ley reguladora de los contratos de crédito hipotecario: aspectos esenciales", por el Prof. Dr. D. VICENTE GUILARTE GUTIERREZ, Catedrático de Derecho civil de la Universidad de Valladolid y miembro del Consejo General del Poder Judicial.

- **I Congreso Internacional sobe "contratación Inmobiliaria Transfronteriza"**
  Celebrado los días 4 y 5 de mayo de 2017 con la colaboración Tribunal Constitucional, Tribunal Supremo, Consejo General del Poder Judicial, Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla, European Law Registri Association (ELRA), Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, Consejo General del Notariado, Consejo General de la Abogacía, Consejo General del Colegio de Economistas de España y la Cátedra Empresa Familiar de la UGR. Fruto de dicho Congreso ha sido publicada en la editorial Thomson Reuters Aranzadi, S.A., la obra colectiva prologada por D. Rodrigo Bércovitz Rodriguez Cano, bajo la dirección de la Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada. (SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2018). *Contratación Inmobiliaria e hipotecaria transfronteriza* (Análisis económico, financiero, notarial, registral, judicial, fiscal y penal), ed., Thomson Reuters Aranzadi, S.A., 2018, pp25-105. ISBN: 978-84-9177-665-9).

- **I Congreso Internacional sobre"Contratación Inmobiliaria Transfronteriza"**
  Días 4 y 5 de mayo de 2017
  Facultad de Derecho de la Universidad de Granada (Sala de Conferencias)
  Organizan
  Facultad de Derecho
  Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada
  Colaboran
  Tribunal Constitucional
  Tribunal Supremo
  Consejo General del Poder Judicial
  Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla
  European Law Registri Association (ELRA)
  Zentrum für Europäische Rechtspolitik der Universität Bremen (ZERP)
  Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
  Centro Internacional del Derecho Registral (IPRA-CINDER)
  Consejo General del Notariado
  Consejo General de la Abogacía
  Consejo General del Colegio de Economistas de España
  BMN-CajaGranada
  Cátedra Empresa Familiar de la UGR

Editorial Thomson Reuters Aranzadi, S.A

Para inscribirse on-line en el Congreso:
www.cdrugr.com
http://congresos.ugr.es/congreso/iii-congreso-nacional-y-i-internacional-sobre-contratacion-inmobiliaria-transnacional/
Enviar recibo de pago a: inscripcioncongresos@cdrugr.com
Envío comunicaciones: comunicacioncongresos@cdrugr.com

Dirección
D. Miguel Olmedo Cardenete. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada
Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

Comité de Honor
Dña. Pilar Aranda Ramírez. Rectora Magnífica de la Universidad de Granada
D. Rodrigo Bércovitz Rodríguez-Cano. Catedrático de Derecho Civil. UAM
D. Gonzalo Aguilera Anegón. Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
D. Carlos Lesmes Serrano. Presidente del Tribunal Supremo de España y del Consejo General del Poder Judicial
D. Lorenzo del Río Fernández. Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla
D. Antonio Pau Pedrón, Presidente de la Comisión General de Codificación, Académico de número de la Real Académica de Jurisprudencia y Legislación y Registrador de la Propiedad de Madrid nº 5
D. José Manuel García Collantes. Presidente de la Unión Internacional del Notariado Latino, Ex-Presidente del Consejo General del Notariado y Ex-Decano del Ilustre Colegio Notarial de Madrid
D. Aladair Lewis. Presidente del European Land Registry Association (ELRA)
D. José Ángel Martínez Sánchis. Presidente del Consejo General del Notariado y Decano del Ilustre Colegio Notarial de Madrid
D. Francisco Javier Gómez Gálligo. Director General de los Registros y el Notariado, Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación y Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR
D. Jesús Sanmartín. Presidente del Consejo General de Economistas
D. Juan Antonio Xiol Ríos. Magistrado del Tribunal Constitucional y Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR
D. Francisco Marín Castán. Presidente de la Sala 1ª del Tribunal Supremo y Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR

Comité Científico
D. Juan María Díaz Fraile. Director del Centro de Estudios Registrales del Ilustre Colegio de Resgistradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
D. Joaquín Delgado Ramos. Director del Centro de Estudios Registrales Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
Dña. María del Rosario Jiménez Rubio. Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Resgistradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
D. Jose María Escudero Santos. Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Economistas de Granada
D. Eduardo Torres González-Boza. Decano del Colegio de Abogados de Granada
D. José Luis Lledó González. Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Andalucía y Vicepresidente del Consejo General del Notariado
D. Jesus Rodríguez Alcázar. Magistrado. Juez-Decano de Granada
D. Antonio Orti Vallejo. Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Granada
D. Lázaro Rodríguez Ariza. Director de la Cátedra de Empresa Familiar
D. Sixto Sánchez Lorenzo. Catedrático de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Granada
D. Enrique Sanjuán y Muñoz. Magistrado de la Sección 1ª de la Audiencia Provincial de Almería

Tribunal de Comunicaciones

Presidenta
Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

Vicepresidente
D. Jesús García Sánchez. Abogado de Barcelona

Vocales

D. Jose Antonio Ruiz Rico Marquez. Registrador de la Propiedad y Registrador-colaborador de la Cátedra de Derecho Registral

D. Eduardo Entrala Bueno. Registrador de la Propiedad de Mojácar
D. Joaquin Vicente Garcia Aivar. Economista de Granada
D. Francisco de Asis Gómez Montero. Notario de Doña Mencía
D. Juan Luis Monestier Morales. Doctor Europeo. Profesor de la Universidad de Granada. Abogado
D. César Céres Frías. Notario de Granada
D. Enrique Sanjuán y Muñoz. Magistrado de la Sección 1ª de la Audiencia Provincial de Almería

Envío de las comunicaciones a: jesussanchez@bufeteestany.com, comunicacioncongresos@cdrugr.es

SOLICITADOS CREDITOS 1.5 CRÉDITOS CTS

JUEVES, 4 de mayo de 2017.
9:00 horas. Entrega de acreditación 16.30 horas.
9: 30 Inauguración del Congreso
Intervención de la Sra. Rectora Magnífica de la Universidad de Granada
Dña. Pilar Aranda Ramírez

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada. *D. Miguel Olmedo Cardenete*
Intervención de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.
Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia

Intervención del Sr. Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España,
D. Gonzalo Aguilera Anegón

Intervención del Presidente del Consejo General del Notariado Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid,
D. José Ángel Martínez Sanchis

10:00-11:00.
PONENCIA INAUGURAL

"El proyecto de Ley de Crédito Inmobiliario y la Contratación Inmobiliaria Transfronteriza"
D. Javier Gómez Gálligo
Director General de la Dirección General de Registros y del Notariado
11:30-14:00 horas
Panel temático 1. "TRANSACCIONES INMOBILIARIAS TRANSFRONTERIZAS EN EUROPA: A propósito del estudio sobre Cross Border Acquisitions of Residential Property in the EU: Problems Encountered by Citizens, realizado por encargo del Parlamento Europeo".

D. Benito Arruñada.
Catedrático de Organización de Empresa de la Universidad Pompeu-Fabra de Barcelona.

D. Sergio Nasarre Aznar.
Catedrático de Derecho civil de la Universidad Rovira i Virgili
Director de la Cátedra UNESCO de Vivienda

Dña. Charmaine Arbouin
British Consul form Andalucia, Canary Islands, Ceuta y Melilla

D. Sixto Sánchez Lorenzo.
Catedrático de Derecho Internacional Privado. UGR.

Modera: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia
Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

Tarde
17:00-18:30
*Panel Temático 2. "*FINANCIACIÓN DE LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS TRANSFRONTERIZAS: Nuevos productos de inversión en las operaciones transfronterizas".
D. Salvador Marín Hernández
Presidente de la Compañía Española de Financiación del Desarrollo, COFIDES, S.A.

D. Ignacio Gallego Gómez

Catedrático de Derecho Civil de la Universidad Córdoba

D. Francisco Pertiñez Vilchez
Profesor Titular del Departamento de Derecho Civil. UGR.

Modera: D. Antonio Orti Vallejo
Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Granada

19:00-20:30 horas.
Panel temático 3. PROYECTOS EUROPEOS PARA FAVORECER LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA. El Proyecto EUFIDES, CROBECO e INMOLA-LRI
D. Sjef van Erp
Maastricht University. Faculty of Law

D. Isidoro Calvo Vidal
Notario de la Coruña

D. Jean MoerKerKe R.M.R.
Presidente ELRA

D. Jesús Camy Escobar,
Registrador de la Propiedad de Granada

Modera: Dña. Maria del Rosario Jiemez Rubio
Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

VIERNES, 5 de mayo de 2017
9:00-11:30 horas.
*Panel temático 4. "*FISCALIDAD EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA"

D. Lázaro Rodríguez Ariza
Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad de la Universidad de Granada y Director de la Cátedra de Empresa Familiar.

D. José Utande San Juan
Inspector de Hacienda. Letrado del Tribunal Constitucional

D. Luis del Amo Carbajo
Secretario Técnico de Expertos en Economía Forense.
Consejo General e Economistas (REFOR)

Modera: D. Jose María Escudero Santos
Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Economistas de Granada

*Panel temático 5. "*FISCALIDAD, FRAUDE FISCAL Y PREVENCIÓN DEL BLANQUEO INTERNACIONAL DE CAPITALES EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA"
D. Vittorio Manes
Ordinario de Derecho Penal de la Universidad de Bolonia. Abogado.

D. Juan María Díaz Fraile.
Director del Servicio de Estudios Registrales del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles.

D. Juan Miguel del Cid
Catedrático de EU de Economía Financiera y Contabilidad de la UGR.

D. Pedro Galindo Gil
Abogado del Estado en excedencia. Director del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado.

Modera: D. Miguel Olmedo Cardenete.
Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada

12:00-13:20 horas.
Panel temático 5. "CONTROL NOTARIAL Y REGISTRAL EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERZIA: Formalización e Inscripción.

Dña. Amelia Marín García
Notario de Benalmádena

D. Gabriel Alonso Landeta
Registrador de la Propiedad de la Coruña

D. Enrique Sanjuán y Muñoz
Magistrado de la Sección 1a de la Audiencia Provincial de Almería
D. Jesús Sánchez García
Abogado de Barcelona

Modera: Dña. María Teresa Barea Martínez. Vicedecana del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía
Tarde
17:00-18:30 horas.
19:00-20:30 horas.
PONENCIA DE CLAUSURA:

"El modelo Europeo de protección de los/as consumidores/as y su implementación hacia la protección de las Pymes (pequeñas y medianas empresas)

Excmo. Sr. D. Javier Orduña Moreno.
Magistrado del Tribunal Supremo, Sala Primera. Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Valencia

ACTO CLAUSURA

D. Lorenzo del Río
Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla

D. Miguel Olmedo Cardenete.
Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada

Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia
Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

Dña. María del Rosario Jiménez Rubio
Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

- **Seminarios Prácticos organizados.**
  Se han celebrado un total de 10 seminarios prácticos dirigidos a los estudiantes que cursan la asignatura de Inmobiliario y Registra y civil III y Mercantil en el grado en Derecho y dobles grados**,** bajo la dirección de la Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR y la coordinación del Registrador-coordinador Cátedra.

  1.-Los sistemas registrales. Para que sirve el Registro de la Propiedad. El sistema Registral español y sus principios básicos. Como funcionan; Historial registral de una finca. Un ejemplo real.
  Día: Miércoles, 25 Octubre de 2017
  Ponente: D. José Luis Lacruz Bescos. Registrador de la Propiedad de Vera.
  Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
  Hora: 13 horas

  2.- Propiedad rustica y registro de la propiedad: Modelos y asientos
  Ponente: D. Jose Antonio Jimenez Rubio.
  Día: Miércoles 8 noviembre de 2017
  Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
  Hora: 20 horas

  3 Urbanismo y Registro de la propiedadModelos y asientos.

Ponente: Dª Asunción Fernández. Registradora de la Propiedad de Granada.
Día: Miércoles, 15 noviembre de 2017
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 13 horas

3.- Los asientos registrales: Presentación, Inscripción, cancelación, Anotación preventiva y notas marginales. Modelos y asientos.
Ponente: Dª. Cristina Palma Fernández. Registrador de la Propiedad No 6 de Granada
Día: Miércoles 22 noviembre de 2017
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 20 horas

5.- Hipotecas y ejecuciones hipotecarias ,Embargos y su ejecución. La calificacion registral y sus recursos. Modelos
Ponente: D. Sergio Velasco. Registrador de la Propiedad de El Ejido (Almería).
Día: Miércoles 29 noviembre de 2017
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 13 horas

6.-Publicidad registral; Notas simples y certificaciones. Modelos y solicitudes
Ponente: D. Francisco Taboada Tejerizo Registrador de la Propiedad No 1. de Granada
Día: Miércoles 13 Diciembre
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 20 horas

Mercantil

1.- Registro mercantil: Principios registrales, actos inscribibles,Recursos contra la calificación; Especial referencia a la constitución de sociedades y la inscripción de cargos societarios
Ponente: D. Javier Brea, Registrador Mercantil de Málaga.
Día: Miércoles 25 abril de 2018
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 11 horas

2.- Extinción de sociedades, Depósitos de cuentas, legalización de libros y publicidad.
Ponente: Dª Belen Lopez Espada. Registradora Mercantil de Jaén.
Día: Miércoles 9 mayo de 2018
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 16 horas

Civil·3. Seminarios dirigidos a los estudiantes que cursan la asignatura troncal de Derecho

Seminario 1.
"Registro de la Propiedad y Principios Registrales. Tipos de Asientos que se practican y sus efectos"
Ponente: D. Sergio Velasco. Registrador de la Propiedad. Registrador de la Propiedad de El Ejido (Almería).
Día: Miércoles 17 mayo de 2018
Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 16 horas

Seminario 2.
"Publicidad registral, notas simples y certificaciones"
Ponente : D. Francisco Germán Toaba. Registrador de la Propiedad Nº 1 Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.
Hora: 11 horas

- **Jornada de Clausura: "La Interconexión Europea de Registros Mercantiles". Acto de Clausura de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada**
  La Cátedra de Derecho Registral tiene el honor de invitarle a los actos que, con motivo de la Clausura del curso académico 2017-2018 de la Universidad de Granada, tendrán lugar el próximo día 14 de mayo, a las 18:00 horas, en el Paraninfo de la Facultad de Derecho

  PROGRAMA DE ACTOS

  D. Miguel Olmedo Cardenete
  Decano de la Facultad de Derecho. UGR.
  Dña. María Emilia Adán García
  Decana-Presidente del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de bienes muebles de España

Dña. María del Rosario Jiménez Rubio
Decana Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad de Andalucía Oriental.
D. Eduardo Torres González-Boza
Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Granada
Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada
D. Joaquín Pedro Torrente García de la Mata
Registrador Registro Mercantil de Sebastián y Bienes Muebles

Ponencia

"La interconexión Europea de Registros Mercantiles"
Dña. María Emilia Adán García, Decana-Presidenta del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de bienes muebles de España
D. Joaquín Pedro Torrente García de la Mata, Registrador Mercantil de San Sebastián y Bienes Muebles
Presenta: Dña. María del Rosario Jiménez Rubio
Decana Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental.

Acto de Homenaje y agradecimiento por su participación y apoyo en las actividades de la Cátedra a Dña. María Emilia Adán García. Decana-Presidente del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de bienes muebles de España

Corre a cargo de,

D. Miguel Olmedo Cardenete
Decano de la Facultad de Derecho. UGR.
Dña. María del Rosario Jiménez Rubio
Decana Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental.
Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

- **Publicaciones**

SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2018). *Contratación Inmobiliaria e hipotecaria transfronteriza* (Análisis económico, financiero, notarial, registral, judicial, fiscal y penal), ed., Thomson Reuters Aranzadi, S.A., 2018, pp25-105. ISBN: 978-84-9177-665-9). Prologo a cargo de D. Rodrigo Bércovitz Rodríguez-Cano.