

# 6

## ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO



## 6. ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO

### ■ PRINCIPALES ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS: OBRAS, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS.

El Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus tiene encomendada la gestión integral de las infraestructuras (bienes inmuebles, instalaciones y servicios) de la que es propietaria o hace uso la Universidad de Granada.

A lo largo de la presente memoria se hace referencia tanto a aspectos organizativos como a las principales actuaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2013. Se complementa necesariamente con la información que, de forma actualizada, se dispone en la web del Vicerrectorado y que desde aquí se invita a visitar para conocer con más detalle los trabajos realizados desde el Vicerrectorado (<http://infraestructuras.ugr.es/>)

El escenario en el que se trabaja ha cambiado ostensiblemente en los últimos años. Las dificultades económicas y presupuestarias no han sido ajenas a la Universidad de Granada y por ello, y como no podía ser de otra manera, desde el Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus se ha buscado siempre la eficiencia en el gasto público, el establecimiento de políticas de reutilización, optimización de espacios, economía de escala, sostenibilidad energética, ahorro mantenido y todas las líneas de trabajo que han permitido reducir tanto los gastos estructurales como los variables vinculados a las infraestructuras e instalaciones de la Universidad.

Ha sido necesario, en colaboración con todos los centros y servicios de esta universidad, mandar un mensaje de austeridad sin que ello suponga la reducción en la prestación de servicios básicos y necesarios para el desarrollo de la actividad universitaria que tenemos encomendada.

Todo ello se ha llevado a cabo dentro del marco de actuación del proyecto de Campus de Excelencia CEI-BIOTIC de la Universidad de Granada. Por ello, el hilo y la estructura expositiva de las actuaciones llevadas a cabo desde el vicerrectorado corresponde a los grandes ejes estratégicos recogidos en el mismo y que son:

- **EJE 1.** Mejora docente y adaptación al EEES
- **EJE 2.** Mejora científica y transferencia de conocimiento
- **EJE 3.** Transformación y mejora de los campus de la UGR. Desarrollo de espacios sociales de aprendizaje

Previo paso a listar las principales actuaciones abordadas durante el ejercicio 2013, es importante recordar algunas circunstancias que han condicionado todo el trabajo que aquí se expone.

Después de varios ejercicios y tras multitud de requerimientos y trabajos de preparación, la Universidad de Granada ha obtenido en el mes de septiembre de 2013 una subvención excepcional de la Junta de Andalucía (a través de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo) por un importe de setenta millones de euros, lo que ha supuesto entorno al 62 % de la subvención realizada para todas las universidades públicas andaluzas.

Con dicha subvención se asegura la finalización de las obras del Campus Universitario del Parque Tecnológico de la Salud que se encuentran en marcha, así como su equipamiento, y la financiación de otras actuaciones iniciadas con anterioridad por parte de la Universidad de Granada.

Otro de los elementos condicionantes en el desarrollo de la política universitaria en materia de infraestructuras y campus ha sido y es la necesidad del control y ahorro energético. La evolución del coste de la energía, las necesidades crecientes de confort y la compleja y extensa normativa y reglamentación desarrollada en los últimos años obliga a sistematizar la gestión de las instalaciones y equipamientos existentes así como su mantenimiento, en los edificios de la Universidad de Granada.

Ello se ha hecho principalmente llevando a cabo:

- Una recopilación sistemática de la información básica en origen, mediante la implementación de sistemas de control en remoto y en tiempo real, lo que permite detectar incidentes e incidencias de forma inmediata y evitar así consecuencias mayores.
- La realización de estudios, auditorías y certificaciones energéticas de los edificios, lo que ha permitido conocer el punto de partida de las instalaciones y priorizar de forma objetiva las distintas actuaciones.

- El desarrollo de actuaciones de optimización energética y mejora de la sostenibilidad de nuestras instalaciones (como ha sido la migración a fuentes energéticas más eficientes, la sustitución de equipos de iluminación LED, mejora del comportamiento térmico-acústico mediante la actuación en la envolvente de los edificios, etc.)

Igualmente condicionante en la gestión de infraestructuras se encuentra la antigüedad del parque inmueble de la Universidad de Granada, lo que ha obligado en aplicación de la normativa que regula la inspección técnica de edificios, a llevar a cabo dichas inspecciones en multitud de edificios (Facultad de Medicina, Fray Luis de Granada, Facultad de Bellas Artes, Centro de Lenguas Modernas ubicado en el Edificio Kenia, Complejo Administrativo Triunfo, Observatorio de Cartuja, etc.).

La Universidad de Granada tiene un modelo de desarrollo que supone la integración en la ciudad de Granada (además de estar presente en las Ciudades de Ceuta y Melilla, en las que se han llevado a cabo grandes actuaciones en los últimos años). Sólo en Granada se dispone de los siguientes campus universitarios:

- Campus Aydanamar.
- Campus Cartuja
- Campus Centro
- Campus Fuentenueva
- Campus del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud

Además de dichos campus, dispone de multitud de propiedades e instalaciones que deben ser atendidas (como pueden ser las instalaciones existentes en Sierra Nevada: Albergue Universitario y Observatorio del Mojón del Trigo)

La configuración, naturaleza y necesidades, desde el punto de vista de la gestión de las infraestructuras, en cada uno de estos campus es esencialmente distinta (hay campus abiertos y campus confinados, campus modernos y campus históricos, etc.). Mención especial merecen las actuaciones que se han llevado a cabo en el Campus Centro (muchas veces no conocido por la comunidad universitaria) como han sido las realizadas en el Carmen de la Victoria, en la Corrala de Santiago, en la Casa de Porras, en el Palacio del Almirante, etc.

Como se puede comprender, la financiación de todas estas actuaciones solo ha sido posible mediante la aportación y colaboración con otras muchas administraciones, las cuales han aportado fondos, ya a modo de transferencias corrientes o mediante resoluciones de convocatorias públicas específicas. Concretamente se han gestionado fondos:

- Propios de la Universidad de Granada
- FEDER.
- Procedentes de la convocatoria del Campus de Excelencia Internacional.
- Procedentes del Ministerio de Fomento y Ministerio de Educación.
- Procedentes de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla
- Procedentes de la Junta de Andalucía.

A la vista de lo hasta ahora expuesto, puede entenderse que son muchísimas las actuaciones que se han llevado a cabo durante el año 2013, destacándose a continuación, por ejes estratégicos del proyecto Campus de Excelencia Internacional BIOTIC, aquellas de mayor importancia.

#### ■ EJE 1. Mejora docente y adaptación al EEES

- Finalización de las obras de construcción del nuevo módulo, ampliación y rehabilitación de espacios de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales.
- Continuación de las obras de rehabilitación del Hospital Militar, como sede de la ETS de Arquitectura.
- Finalización de las obras de rehabilitación del antiguo Cuartel Teniente Ruiz, equipamiento de la biblioteca y aulas y traslados al nuevo Campus de las Facultades de Educación y Humanidades y de Ciencias de la Salud de Ceuta.
- Puesta en servicio de las nuevas infraestructuras y equipamientos de laboratorios docentes en la Escuela de Ingeniería de la Edificación.
- Reordenación de espacios en el campus universitario de Melilla con la construcción de una nueva planta en el aula. Transformación de espacios existentes a aulas de docencia, tanto teórica como práctica, así como el equipamiento de los nuevos espacios creados en el Campus.
- Finalización de las obras correspondientes al edificio de Servicios Generales y a la Facultad de Ciencias de la Salud del Campus Universitario del PTS.

- Continuación de las obras correspondientes al edificio de la Facultad de Medicina y de Urbanización del Campus Universitario del PTS.

#### ■ EJE 2. Mejora científica y transferencia de conocimiento

- Puesta en servicio, tras su equipamiento integral, del laboratorio de bioseguridad P3 del CIC en el Campus de Fuentenueva.
- Finalización de la planta de producción de dietas especiales para animales de experimentación y laboratorios de análisis en el campus universitario de Cartuja, dependiente del CIC.
- Finalización de las obras del Instituto Mixto Deporte y Salud en el Parque Tecnológico de la Salud.
- Reforma de espacios de la sede del Centro de Formación Continua para ubicar conjuntamente el Instituto Confucio y el Instituto RuskyMir.
- Finalización de las obras de Rehabilitación integral del edificio de la Gran Vía Nº48 para ubicación del Centro de Transferencia Tecnológica (CTT-UGR) junto con los servicios de la Oficina de Transferencia de Resultados de la Investigación, de la Fundación General Universidad Empresa y del Vicerrectorado de Política Científica e Investigación.
- Finalización de las obras de construcción del Centro de Empresas CETIC-UGR en el Campus de Aynadamar para ubicación de empresas en vías de consolidación o ya consolidadas en el ámbito de las tecnologías de la información y las comunicaciones y en el diseño gráfico.

#### ■ EJE 3. Transformación y mejora de los campus de la UGR. Desarrollo de espacios sociales de aprendizaje

- Finalización de las obras de restauración de las cubiertas del Patio de los Inocentes y Cimborrio del Hospital Real.
- Rehabilitación y puesta en valor de los espacios arqueológicos de la Universidad situados en el Campus de Cartuja junto a la biblioteca de la Facultad de Ciencias de la Educación.
- Adecuación del proyecto del pabellón deportivo vinculado a la celebración de la Universiada 2015 en el Campus de Fuentenueva a las exigencias finales FISU y a las posibilidades presupuestarias actuales.
- Finalización de las obras de construcción de la nueva Piscina de la Facultad de Ciencias del Deporte.
- Finalización de las obras de mejora de la pista de atletismo y del campo de fútbol de la Facultad de Ciencias del Deporte.
- Rehabilitación de las cubiertas del Colegio Máximo del Campus de Cartuja.
- Rehabilitación de las cubiertas de la Facultad de Políticas y Sociología.
- Redacción de los proyectos de rehabilitación de las cubiertas de los edificios de San Pablo y Traductores (Palacio de las Columnas)
- Mejora de la accesibilidad en distintos centros y servicios universitarios.
- Realización de la primera fase de la climatización del aulario de Melilla.
- En relación con la reurbanización del Campus de Cartuja, se han llevado a cabo las obras correspondientes a las prospecciones arqueológicas recogidas en el dictamen de la Delegación de Cultura de la Junta de Andalucía.
- Continuación de las obras de la Nueva Biblioteca de Ciencias Jurídicas de la Facultad de Derecho en C/Duquesa.
- Actuaciones de rehabilitación y mejora en diversos centros priorizando en función de los resultados de las auditorías energéticas con el objeto de mejorar la eficiencia de las instalaciones.
- Modificación de calderas y migración de los sistemas de combustible gasoil a gas natural/biomasa con el objeto de mejorar su eficiencia.
- Actualización de motores y salas de máquinas que no cumplan con los requisitos de rendimiento energético adecuado a fin de mejorar sus prestaciones en este campo.
- Sustitución por fases de la carpintería exterior de las Facultades de Bellas Artes, Melilla, Filosofía y Letras e Ingeniería de Edificación.
- Establecimiento de un sistema de gestión integrada y centralizada relacionado con el mantenimiento, instalaciones y consumo energético.
- Mejora en la prestación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria de los edificios de la Universidad de Granada.
- Informatización de la gestión del mantenimiento en los centros y edificios de la Universidad.
- Reordenación de los contratos de mantenimiento de ascensores, montacargas y plataformas elevadoras de todos los edificios de la Universidad.
- Reordenación de los contratos de suministro de energía eléctrica.
- Obras de seguridad, reparación y adecuación estética del Observatorio Astronómico del Mojón del Trigo (Hoya de la Mora – Sierra Nevada)
- Realización del estudio de conservación y puesta en valor de los espacios que ocupa el Alfar Romano del Campus de Cartuja.
- Estudio de adaptación al Código Técnico de Edificación del Aulario de Filosofía y Letras.

Con objeto de no alargar y hacer tediosa la lectura de la presente memoria, se remite al anexo 6.1. de la misma, en donde se exponen de forma más detallada y gráfica algunas de las actuaciones aquí descritas. Las imágenes aportadas en el citado anexo corresponden a dichas actuaciones y a momentos de las intervenciones que permiten deducir el alcance y magnitud de las mismas.

Es importante hacer notar la singularidad y variedad de las obras acometidas, principalmente por dos motivos: por la naturaleza de los bienes inmuebles sobre los que se interviene y por la antigüedad de los mismos. Igualmente recordar que solo se detallan actuaciones de relevancia y algunas de las actuaciones de menor importe pero que de cualquiera manera exigen el empleo y dedicación de gran cantidad de recursos, tanto humanos como materiales para su desarrollo.

➡ (Ver Anexo 6.1.)

## ■ TRANSFORMACIÓN DE CAMPUS PROMOVIDA POR EL CAMPUS DE EXCELENCIA INTERNACIONAL

La financiación del CEI BioTic ha contribuido a la ejecución de las siguientes actuaciones:

### ■ Obras

- Adecuación para aulario en la Facultad de Ciencias de la Educación.
- Reforma de la sección de biológicas de la facultad de Ciencias.
- Construcción del edificio del Centro de Empresas TIC.

### ■ Espacios sociales de aprendizaje, deportivos, y de investigación

- Mejora de espacios deportivos del campus de Fuentenueva, acondicionamiento de la piscina de Fuentenueva.
- Equipamiento docente y de investigación: en la reforma de Facultad de Ciencias, laboratorio de Bioseguridad, y seminarios de Traducción e Interpretación
- Actualización de puntos de conexión en E.T.S. de Ingeniería de la Edificación.
- Instalaciones para mejora en la gestión de procesos: tótem, televisor y soportes en Facultades de Ciencias Económicas y Empresariales, Filosofía y Letras, Ciencias, Ciencias Políticas y Sociología, Ciencias de la Educación

### ■ Sostenibilidad de laboratorios

Auditorías realizadas a:

- Laboratorio de prácticas 1 y de investigación del Departamento de Microbiología. Facultad de Ciencias.
- Laboratorio de química general nº 28. Facultad de Ciencias
- Laboratorio de prácticas. Departamento de Química Inorgánica. Facultad de Ciencias
- Laboratorio de Resonancia Magnética Nuclear. Centro de Instrumentación Científica.
- Laboratorio experimental. Centro de Instrumentación Científica.
- Centro de Producción y Experimentación Animal. Centro de Instrumentación Científica.
- Laboratorio de Biotecnología. Centro de Investigaciones Biomédicas.
- Laboratorio P3. Centro de Investigaciones Biomédicas.

Reformas del laboratorio del Departamento de Microbiología y en el Laboratorio de Biotecnología del Centro de Investigaciones Biomédicas.

## ■ ACCIONES RELACIONADAS CON EL DESARROLLO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE CIENCIAS DE LA SALUD

### ■ Acciones relacionadas con los Centros docentes, empresariales y otros.

#### **Impulso a las infraestructuras docentes de la UGR en el PTS**

El Vicerrectorado PTS ha ofrecido apoyo continuo al Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus en los procesos de construcción de los edificios docentes (Facultad de Medicina, Ciencias de la Salud y Edificio de Servicios Centrales).

#### **Impulso a las infraestructuras del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud**

El Vicerrectorado ha apoyado a la Fundación Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud en el desarrollo de diversas actuaciones relacionadas con el desarrollo del Parque, entre ellas:

- *Centro de Empresas de Base Tecnológica del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud.* A lo largo de 2013 se han venido desarrollando las obras de este importante proyecto con una inversión prevista de más de 16,5 M€ y cuya financiación se ha obtenido a través del programa INNPLANTA. Se trata de un edificio que tendrá en su totalidad alrededor de 19.500 m<sup>2</sup>, distribuidos en 110 módulos para empresas que deseen permanecer de manera estable en el PTS para desarrollar su actividad, fundamentalmente en los ámbitos de la salud, biotecnología y bioinformática, y que hayan crecido en el entorno del PTS o bajo la iniciativa de Andalucía BioRegión.
- *Centro de gestión del Parque (Cortijo de las Angustias).* El histórico Cortijo de las Angustias es ya la sede de la Fundación PTS y centro coordinador de la gestión del Parque. Durante el año 2013, y una vez finalizadas completamente las obras de acondicionamiento del edificio y su equipamiento, se han desarrollado en este espacio numerosas actividades.
- *Centro coordinador Andalucía BioRegión.* Andalucía BioRegión tiene como misión posicionar a la Biotecnología como un catalizador del bienestar social y del desarrollo de la economía Andaluza, potenciando las fortalezas locales y proyectándolas sobre una base competitiva global. Este edificio ha sido puesto en marcha durante 2013.
- *Planta Piloto de Medicamentos.* La Fundación PTS formalizó en el mes de marzo de 2012 un contrato de alquiler con el Instituto de Investigación Biotecnológica Farmacéutica y Medicamentos Huérfanos S.L., para la explotación y puesta en valor de la Planta Piloto de Medicamentos situada en el edificio del Centro de Desarrollo Farmacéutico y Alimentario del PTS. A lo largo de 2013 se ha comenzado la producción en estas instalaciones de productos sanitario-cosméticos, a la vez que se encuentra muy avanzado el proceso de acreditación para la fabricación de medicamentos por la Agencia Española del Medicamento.
- *Centro de salud laboral.* A lo largo de 2013 han finalizado las obras del edificio de Salud Laboral del PTS, un importante proyecto que ha permitido construir un impresionante edificio con una inversión superior a los 16 M€, y que será centro de referencia en los aspectos asistenciales y de investigación relacionados con la salud laboral y medicina del trabajo.

El Vicerrectorado del PTS ha trabajado, pues, en estrecha colaboración con la Fundación PTS, para impulsar las infraestructuras públicas del Parque, donde en la actualidad hay ya 19 edificios totalmente finalizados (de los que 13 están a pleno funcionamiento) y otros 5 se encuentran en construcción, varios de ellos a punto de finalizarse. Las distintas instituciones y empresas presentes en el Parque han invertido, hasta la fecha, 578 M€. De estos, corresponden a la UGR más de 140 M€, invertidos sobre todo en la construcción de los nuevos edificios docentes (Facultades de Medicina y Ciencias de la Salud), el Edificio de Servicios Generales, el Centro de Investigación Biomédica y el Instituto Mixto Salud y Deporte.