



6

ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO

6.**ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO****■ PRINCIPALES ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y CAMPUS**

La memoria que aquí se presenta corresponde a la gestión realizada en el ámbito competencial del Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus y limitada al ejercicio 2011. Para ejecutar las distintas acciones en materia de infraestructuras es necesario cubrir una serie de etapas del ciclo de vida del proyecto (licitación y ejecución del proyecto de construcción, licitación y ejecución de la obra, mantenimiento, rehabilitación y mejora,..) por lo que la gran mayoría de ellas tienen carácter plurianual.

Al margen de todas las actuaciones que a continuación se expresen de forma concreta, existe una labor de gestión técnica y administrativa propia de la ejecución de obras e instalaciones en el ámbito de la Administración Pública y que pasa por la licitación de expedientes, la tramitación de licencias, permisos, planes, programas, estudios, etc., completamente necesaria para el correcto desarrollo de las acciones de gobierno que se formulan todos los años. Todo este cometido se aborda con personal propio, del Vicerrectorado y de la Unidad Técnica de Construcción, o disponiendo de contrataciones de terceros que, por razones de especificidad o cualificación técnica, no se disponen en ese momento en plantilla.

Los criterios y principales objetivos establecidos desde el Vicerrectorado para acometer todas las acciones que se llevan a cabo son los siguientes:

- Rehabilitación de edificios históricos, siendo algunos de ellos Bien de Interés Cultural.
- Establecimiento de un plan de mejora de la relación de estos edificios y espacios universitarios con el entorno.
- Mejora de espacios deportivos.
- Refuerzo de la especialización de los distintos Campus y nodos de la UGR (Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud (PTS), Campus Tecnológico de Aynadamar, Campus Humanístico y Social de Cartuja y Campus Científico-técnico de Fuentenueva).
- Reformas para la adaptación al Espacio Europeo de Educación Superior (EEES), buscando la calidad en la educación desde la calidad en la arquitectura en que se desarrolla y aprovechando la oportunidad que supone la implantación de los nuevos Grados no solo para modernizar las infraestructuras sino transformar paulatinamente aquellos espacios vacíos de funciones académicas, comunicándoles un valor añadido en el proceso de aprendizaje.
- Conseguir una mayor y mejor dotación de recursos dedicados a la I+D+i y de su gestión, impulsando el Centro de Instrumentación Científica (CIC), el Centro de Servicios de Informática y Redes de Comunicaciones (CSRIC) y nuevos institutos de investigación.

Es importante señalar las dificultades añadidas que presenta el ingente patrimonio de la UGR e incluso la localización de muchas de sus infraestructuras, presentando en bastantes casos unas exigencias de protección histórica y arqueológica que no solo afectan a la concepción de los proyectos y las actuaciones, sino también a sus plazos y costes. El Campus de Cartuja es un claro ejemplo de esta circunstancia. El proyecto de reurbanización del Campus, actualmente en redacción, las obras

del Instituto Mente, Cerebro y Comportamiento, el nuevo módulo de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales y la nueva piscina de la Facultad de Ciencias del Deporte están incorporando de forma permanente el concepto de conservación y puesta en valor de dicho patrimonio.

Todas las actuaciones que a continuación se recogen se financian a través de: recursos propios de la Universidad, recursos obtenidos en distintas convocatorias públicas (como es el caso de los fondos FEDER y del Campus de Excelencia Internacional), recursos a través de convenios con otras instituciones tanto públicas como privadas, y otros recursos derivados de acuerdos de financiación (como es el caso del Plan Plurianual de Inversiones de la Junta de Andalucía).

Durante el año 2011 son destacables las siguientes actuaciones, entre otras:

- **Actuaciones financiadas con recursos propios:** finalización de la restauración de las Verjas del Jardín Botánico, comienzo de las obras de construcción del nuevo módulo, ampliación y reforma de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales; comienzo de la adecuación e incremento de espacios adaptados a los nuevos grados en la Facultad de Ciencias de la Educación; arranque de las obras de terminación del antiguo Hospital Militar como sede de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (actuación cofinanciada junto con el Ministerio de Fomento); continuación de las obras de la nueva Piscina de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y el Deporte (financiada junto con la Consejería de Turismo, Comercio y Deporte); reforma integral de la Sección de Biológicas de la Facultad de Ciencias; redacción del Proyecto básico y de ejecución del Pabellón destinado a competiciones de la Universiada 2015 y su utilización posterior por el Centro de Actividades Deportivas de la Universidad de Granada y redacción del proyecto de obras de ordenación de espacios exteriores de la Facultad de Bellas Artes y del nuevo módulo de escultura y conservación y restauración de bienes culturales.
- **Actuaciones financiadas con fondos FEDER:** obras de construcción del Instituto Mente, Cerebro y Comportamiento, el Instituto Español de Matemáticas, el Instituto Mixto Universitario Deporte y Salud y conclusión de las obras de la ampliación del Centro de Investigación Biomédica. Se han finalizado los proyectos de reforma de dependencias en el edificio Mecenas para ubicación de un laboratorio de bioseguridad P3 y el proyecto de reforma de la planta de producción de dietas especiales para animales de experimentación y laboratorios de análisis en el Campus Universitario de Cartuja, dependientes ambas instalaciones del Centro de Instrumentación Científica.
- **Actuaciones financiadas a través del Plan Plurianual de Inversiones de la Junta de Andalucía:** finalización de las obras de recuperación de La Madraza y puesta en servicio como espacio cultural de la Universidad de Granada; continúan a buen ritmo las obras correspondientes a la primera fase del Campus Universitario de Ciencias de la Salud (obras de Urbanización y Edificio de Servicios Centrales, Facultad de Ciencias de la Salud y Facultad de Medicina); la rehabilitación de las cubiertas del Patio de los Inocentes y Cimborrio del Hospital Real y las obras de demolición del edificio entre medianeras C/Paz Nº 10 y construcción de edificio para uso de seminarios de la Facultad de Traducción e Interpretación.
- **Actuaciones financiadas en el ámbito del proyecto Campus de Excelencia Internacional:** obras de adaptación del Palacete de los Condes de la Jarosa para la Escuela de Posgrado; licitación de concesión de obra pública para la



redacción del proyecto, construcción y explotación del centro de empresas TIC de la UGR (CETIC); comienzo de las obras de reforma de los laboratorios de Ingeniería de Edificación para adaptación del nuevo grado; equipamiento de los nuevos espacios de despachos y seminarios creados en la antigua ubicación de la biblioteca de Ciencias de la Educación; equipamiento de diversas aulas de la Facultad de Trabajo Social, una vez que se habían adaptado a las necesidades del nuevo Grado; redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras de rehabilitación del edificio Gran Vía 48 para albergar el Centro de Transferencia Tecnológica y otros servicios de investigación y transferencia de la Universidad de Granada; mejora de la carpintería exterior del Albergue Universitario.

Las acciones de adquisición y primera implantación están dando paso a las de rehabilitación, conservación y mantenimiento. Para ello se continúa con el proceso de implantación del Sistema de Información Geográfica (SIG –UGR) mediante el desarrollo y captación de datos. El SIG-UGR será una herramienta básica en la gestión de espacios y permitirá avanzar en la toma de decisiones de forma objetiva y analítica.

La mejora en materia de sostenibilidad y eficiencia energética continúa siendo uno de los pilares básicos a la hora de diseñar, proyectar y ejecutar todas las infraestructuras e instalaciones así como su posterior conservación, mantenimiento y explotación. Se está llevando a cabo la implantación de un sistema de gestión integral de las instalaciones de la UGR con objeto de poder optimizar todos los aspectos relacionados con el mantenimiento y consumo energético. Esta técnica permite que se supervisen adecuadamente todas las instalaciones y consumos (eléctrico, agua, gas-oil, gas natural) y se controle el funcionamiento en tiempo real, con las ventajas evidentes que esto supone.

En el presente año se está finalizando la implantación de dicho sistema de gestión centralizada de las instalaciones en dos edificios: Escuela Técnica Superior de Ingeniería Informática y Telecomunicaciones (ETSIIT), el CITIC y, en breve, se realizará la Madraza. Este proceso de implantación que se va a ir acometiendo en el resto de edificios de la Universidad, hará de la UGR una de las universidades más avanzadas en sistema de control de los recursos energéticos empleados y del control de las instalaciones de la forma más adecuada, llegando a obtener un ahorro energético por encima del 15%. Esta actuación supone un apoyo importante al esfuerzo realizado desde la UGR en materia de sostenibilidad y a su programa de Calidad Ambiental.

En el anexo IV se exponen de forma más detallada algunas de las actuaciones que, con alcance general o de una forma concreta en centros y dependencias de la Universidad de Granada, se han acometido durante el año en curso. Es importante señalar que si bien se incluyen las que por su presupuesto y alcance suponen un esfuerzo inversor por parte de la UGR, solo se listan algunas de las actuaciones de medio y pequeño importe, pero que, en su totalidad, exigen la dedicación de gran cantidad de recursos propios, tanto monetarios como de personal.

(Ver Anexo 6.1)

■ ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO PROMOVIDAS POR EL CAMPUS DE EXCELENCIA INTERNACIONAL

■ Sustitución de Carpintería en el Albergue Universitario de Sierra Nevada

Con esta actuación se persigue aprovechar una referencia para los practicantes de deportes de montaña como valor estratégico y específico de la oferta de este campus, suponiendo también una actuación relevante que da respuesta a necesidades de la comunidad universitaria al permitir la realización de actividades relacionadas con la nieve o la montaña y mejorar actividades de extensión universitaria.

El presupuesto, a través de la subvención recibida, ha sido de 102.643,34 € y la empresa adjudicataria ha sido UTE Ecoholística S.L. La rehabilitación comenzó en octubre de 2011 teniendo un plazo de ejecución de aproximadamente 2 meses, habiéndose iniciado el desmontaje de las ventanas y la colocación de las nuevas ventanas en los huecos existentes.

■ Adaptación del Palacete de los Condes de la Jarosa para la Escuela de Posgrado de la UGR

Este edificio albergará los servicios administrativos, el centro de formación continua y aulas para los seminarios que se celebren y completará el Campus del Centro de la Universidad. La obras cuentan con un presupuesto de 726.420,25 €, iniciándose, en mayo de 2011, los trabajos de albañilería para instalaciones, la colocación de conductos, limpieza y restauración de carpintería interior y exterior. El plazo de ejecución total de la obra es de 6 meses, esperando que esté operativa para inicios del 2012.

■ Proyecto Reurbanización del Campus de la Cartuja

Se trata de un proyecto de reurbanización integral que afecta a todas las instalaciones, servicios y canalizaciones existentes en el campus, a todos sus viales, a su jerarquización y redefinición en cuanto a secciones tipo y tratamiento constructivos, incluyendo, en su caso, espacios específicos para la movilidad con bicicleta y medios auxiliares de ayuda. También incluye la definición y tratamiento de los espacios verdes, de ocio y esparcimiento que completan la extensión del campus, junto a aquellos espacios dedicados a aparcamientos.

■ Ampliación y rehabilitación de espacios de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales

Desde el 6 de junio de 2011 se comenzó una primera con la implantación de la obra, ubicación de casetas de obra, adecuación de espacios para almacenaje de materiales, etc. Ello se une a las obras de mejora ya realizadas durante el año 2010.

(Ver anexo 2.1)

■ ACCIONES RELACIONADAS CON EL DESARROLLO DEL PTS

■ Impulso a las infraestructuras docentes de la UGR en el PTS

El Vicerrectorado PTS ha ofrecido apoyo continuo al Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus en los procesos de construcción de los edificios docentes (Facultad de Medicina, Ciencias de la Salud y Edificio de Servicios Centrales).

■ Ampliación del Centro de Investigación Biomédica

El Vicerrectorado del PTS coordinó la solicitud competitiva al programa de actuaciones en parques científicos y tecnológicos. En sucesivas convocatorias (ACTEPARQ 2009; INNPLANTA 2010), hemos obtenido un total de casi 3 M€ para la ampliación del edificio del Centro de Investigación Biomédica, obteniendo financiación tanto para su construcción como para la dotación de su equipamiento científico y funcional. Este edificio está a punto de finalizarse y albergará, entre otros sofisticados equipamientos científicos, un laboratorio de seguridad biológica tipo P3 (único en Granada en este momento) así como unidades de citometría, microscopía e instalación radiactiva, entre otras. Todas estas unidades, en las que se ha realizado un gran esfuerzo inversor, serán gestionadas por el Centro de Instrumentación Científica.

■ Unidad de experimentación animal del CIC en el Centro de Investigación Biomédica

En marzo de 2011 se inauguró la unidad de experimentación animal situada en el Centro de Investigación Biomédica. Se trata de la más sofisticada instalación del sur de España, que, con una inversión cercana a los 6 M€, cuenta con un irradiador de Cs, zona SPF, zona convencional, así como diversos laboratorios. La unidad, ya en pleno funcionamiento, está gestionada por el Centro de Instrumentación Científica, y la Universidad está procurando su adecuada dotación humana y material, encontrándose disponible para toda la comunidad investigadora granadina.

■ Instituto Mixto Salud y Deporte

El Instituto Mixto Salud y Deporte es un ambicioso proyecto de investigación y transferencia tecnológica y de servicios que pretende avanzar en el estudio de los efectos que el deporte tiene en la mejora de la salud. El Instituto tendrá carácter mixto junto al Centro Andaluz de Medicina del Deporte, y abarcará cinco grandes áreas de trabajo: biomecánica (técnica, fuerza y equipamiento); deporte y entrenamiento (individual/colectivo; entrenamiento específico; condición física; prevención y readaptación); biomedicina (fisiología, traumatología, nutrición, fisioterapia, podología, genética, doping); psicosocial y humanidades (psicología, derecho, sociología, historia, didáctica, empresarial); y nuevas tecnologías (informática, telecomunicaciones y electrónica). La construcción del edificio, que comenzó en Septiembre de 2011, y su equipamiento, han sido asegurados a través de fondos procedentes de los programas INNPLANTA 2010 y 2011. El edificio ocupará una posición central dentro del gran proyecto deportivo del Parque, el complejo NES-Salud, situado en el extremo sur del PTS, y tendrá unos 2.500 m² de superficie, además de una zona deportiva y pista de atletismo.

■ Centro de Investigación del Alimento Funcional (CIDAF)

La Universidad de Granada, la Fundación Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud y la Consejería de Agricultura y Pesca firmaron en octubre de 2011 un protocolo para el desarrollo del Centro de Investigación del Alimento Funcional (CIDAF). Este centro, que estará situado en el Centro de Desarrollo Farmacéutico y Alimentario del PTS, tiene como misión la investigación traslacional en alimentos funcionales. El CIDAF se concibe como un espacio de generación, difusión y transferencia de conocimiento en el ámbito de la alimentación funcional humana, en el que se integrarán profesionales de diferentes disciplinas con el objetivo de conseguir una mejora en la oferta de estos productos a la ciudadanía y en el desarrollo social y económico de Andalucía. Para ello, el CIDAF realizará una investigación orientada a la traslación de los resultados a la práctica del sector agroindustrial andaluz, a través de su oportuna transferencia y difusión, de tal modo que potencie la generación de nuevos productos, servicios o procedimientos con valor añadido en todos los términos.

■ Impulso a las infraestructuras del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud

El Vicerrectorado ha apoyado a la Fundación Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud en el desarrollo de diversas actuaciones relacionadas con el desarrollo del Parque, entre ellas:

- **Centro de Empresas de Base Tecnológica del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud.** Se ha procedido a la licitación, contratación y comienzo de las obras de la primera fase este proyecto con una inversión prevista de más de 16.5 M€ y cuya financiación se ha obtenido a través del programa INNPLANTA. Se trata de un edificio que tendrá en su totalidad alrededor de 19.500 m², distribuidos en 110 módulos para empresas que deseen permanecer de manera estable en el PTS para desarrollar su actividad fundamentalmente en los ámbitos de la salud, biotecnología y bioinformática, y que hayan crecido en el entorno del PTS o bajo la iniciativa de Andalucía BioRegión.
- **Centro de gestión del Parque (Cortijo de las Angustias).** El histórico Cortijo de las Angustias será la sede de la Fundación PTS y centro coordinador de la gestión del Parque. Durante este año, se han finalizado las obras y se ha adjudicado el mobiliario. La actuación ha sido escrupulosa en recuperar este inmueble histórico, haciéndolo al mismo tiempo compatible con la función encomendada. La inauguración de sus instalaciones es inminente.
- **Centro coordinador Andalucía BioRegión.** Andalucía BioRegión tiene como misión posicionar a la Biotecnología como un catalizador del bienestar social y del desarrollo de la economía Andaluza, potenciando las fortalezas locales y proyectándolas sobre una base competitiva global. La Misión y Visión de Andalucía BioRegión están centradas en extraer de la biomedicina, agroalimentación, medio ambiente y energía todo el potencial científico y empresarial posible utilizando la biotecnología, y trasladarlo linealmente hacia un incremento significativo de valor de la socio-economía andaluza. Las obras de este edificio han sido financiadas con el PlanE, y están próximas a finalizarse habiéndose licitado y adjudicado su equipamiento y mobiliario.
- El Vicerrectorado del PTS ha trabajado, pues, en estrecha colaboración con la Fundación PTS para impulsar las infraestructuras públicas del Parque, donde, en la actualidad, hay ya 9 edificios totalmente finalizados y en funcionamiento, y otros 12 en construcción, varios de ellos a punto de finalizarse. Las distintas instituciones y empresas presentes en el Parque han invertido, hasta la fecha, 531 M€. De estos, corresponden a la UGR más de 140 M€, invertidos sobre todo en la construcción de los nuevos edificios docentes, el Centro de Investigación Biomédica y el Instituto Mixto Salud y Deporte.