

6.2

POLÍTICAS ECONÓMICAS Y DE INFRAESTRUCTURAS

ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y CAMPUS

■ PRINCIPALES ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y CAMPUS

La entrada en vigor de la nueva Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, en el mes de marzo, ha supuesto un cambio importante tanto en el modelo de gestión como en la forma tramitación de las actuaciones menores relativas a obras, servicios y suministros.

La Resolución de Gerencia de 20 de marzo en la que se desarrollan las Bases de Ejecución del Presupuesto de 2018 y se dictan las instrucciones para dar cumplimiento al cambio normativo **centralizó en la Unidad Técnica toda la tramitación de los contratos menores** relativos a obras, servicios de mantenimiento y suministro de equipamiento (mobiliario).

Teniendo en cuenta esas instrucciones de Gerencia, hemos elaborado un procedimiento interno para llevar a cabo la tramitación de todos estos expedientes de manera ordenada y siguiendo un protocolo claro y de fácil aplicación, tanto para las actuaciones que promueven los Centros con cargo a su presupuesto como para aquellas otras que se inician directamente por parte de la Unidad Técnica.

Esta nueva situación ha generado, de manera directa e inmediata, una sobrecarga de trabajo tanto para los técnicos como para los responsables de gestión administrativa, lo cual queda patente en los **628 expedientes de contratos menores** - además de otros 12 expedientes de licitación pública- que han sido gestionados y tramitados por el personal adscrito a la Unidad Técnica.

En cuanto a la política de eficiencia y optimización del gasto, un año más se ha priorizado el **aprovechamiento de los recursos propios**, tanto a nivel de personal como de medios materiales, así como la optimización en las contrataciones externas, colaborando con el Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial en la elaboración de pliegos técnicos para las licitaciones encaminadas a la contratación centralizada. También se ha incrementado el **ahorro en la factura eléctrica** conseguido gracias a la revisión y optimización de las potencias eléctricas contratadas en los edificios de mayor consumo, que en 2018 ha sido de 54.200 euros (cuantificado hasta el mes de octubre) y que está generando un ahorro acumulado desde finales de 2014 que ya supera los 411.000 euros.

Y si hablamos de ahorro hay que resaltar la **importante labor realizada por el personal de mantenimiento y jardines** que, además de las reparaciones y revisiones que se atienden a diario, también ha ejecutado una serie de instalaciones de iluminación, climatización y dotación de tomas de corriente, entre otras muchas, que han supuesto un importante ahorro económico para la Universidad al reducir la necesidad de tener que recurrir a empresas externas.

En 2018 han concluido las obras de **rehabilitación de las cubiertas de dos importantes edificios históricos** como son el edificio San Pablo, sede de la Facultad de Derecho y el Palacio de las Columnas, sede de la Facultad de Traducción e Interpretación. Estas dos actuaciones han supuesto una inversión total de **6 millones de euros**, lo cual es un dato revelador acerca del importante esfuerzo económico que supone la conservación del patrimonio histórico de nuestra Universidad. Además, es necesario resaltar la colaboración de los usuarios ya que este tipo de actuaciones también generan una serie de inconvenientes inevitables en los edificios en los que se actúa. Se trata de obras que, por motivos de seguridad, obligan a evacuar las dependencias interiores, trasladando su actividad a otros edificios durante el período de ejecución que, a veces, se prolonga durante varios años. Tal es el caso de parte del profesorado de la Facultad de Derecho que, tras su "exilio" temporal a las dependencias del Espacio V Centenario, volverá a sus antiguos despachos del edificio San Pablo. En el caso de la Facultad de Traducción, también hay parte del profesorado reubicado en el edificio de ocupaba la antigua Facultad de Enfermería con motivo de las obras realizadas en la cubierta del Palacio de las Columnas.

No obstante, estas intervenciones en las cubiertas de edificios históricos no son más que un punto y seguido en la línea de actuaciones pendientes. Tanto es así que, de manera inminente, dará inicio la intervención de urgencia en la cubierta de la Sala Neomudéjar del Colegio Máximo (también catalogado como BIC) así como la reparación de la cubierta de Casa de Porras. A medio plazo también será necesario acometer la rehabilitación de la 3ª y última fase de las cubiertas del Hospital Real.

Aunque en menor cuantía, no podemos obviar las importantes inversiones realizadas para la **adaptación a nuevos usos en edificios de reciente construcción**. Un ejemplo de ello es el CITIC, al que se ha dotado de seis nuevos laboratorios en la planta semisótano. O la adecuación de tres plantas de la antigua biblioteca de la Avenida de Madrid conocida como "Biosanitaria" para el traslado de la Escuela Internacional de Posgrado.

Como la dotación presupuestaria para infraestructuras siempre es limitada no queda más remedio que “priorizar prioridades”, valga la expresión redundante. Por lo tanto, una línea de actuación importante que se han llevado a cabo ha sido la **captación de fondos mediante acuerdos de financiación con otras instituciones** (solicitud de ayudas al Ministerio de Fomento con cargo al programa del 1,5% cultural para edificios BIC, convenio de colaboración firmado con Emasagra para la recuperación del albergón de Cartuja, convenio de colaboración firmado con la Ciudad Autónoma de Ceuta para la obra del laboratorio Hubema-Lab, solicitud de ayudas para mejora de la eficiencia energética, etc...). En este sentido, cabe resaltar la importante gestión realizada para poner a disposición de la ETS de Ingenierías Informáticas y de la Telecomunicación del “Edificio Forem” para solucionar los problemas de espacio de manera inmediata.

Como en años anteriores, las intervenciones que se han llevado a cabo desde la Unidad técnica se han caracterizado por su **marcado carácter transversal**. Por lo tanto, la necesaria **colaboración y coordinación con otros servicios** de esta Universidad (Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial, CSIRC, Servicio de Salud y Prevención de Riesgos Laborales, Unidad de Calidad Ambiental, Área de Accesibilidad Universal, Área de Recursos Gráficos, etc.) así como con los distintos centros, ha permitido la consecución de los objetivos marcados para seguir ampliando y mejorando los espacios universitarios.

A continuación, se detalla de manera pormenorizada cuales han sido las actuaciones desarrolladas en 2018.

■ Actuaciones para mejora de la eficiencia energética, el control y el mantenimiento de los edificios

- **Optimización de las contrataciones** externas de la Universidad de Granada en materia de mantenimiento y conservación de instalaciones. Desde el área de mantenimiento de la Unidad Técnica se ha colaborado con el Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial en la elaboración de los siguientes pliegos de prescripciones técnicas:
 - Control de legionela
 - Mantenimiento de instalaciones en el Campus de Melilla
 - Mantenimiento de instalaciones en el Campus de Ceuta
- **Sistemas de control de consumos** y funcionamiento de instalaciones. Se han llevado a cabo:
 - Estudios y proyectos de sistemas de control en distintos edificios de la UGR.
- **Mejora del procesamiento y tratamiento de datos** e información relativa a la conservación, mantenimiento y explotación de edificios e instalaciones de la UGR.
 - Implantación de la aplicación informática GMAO (PRISMA 4) para llevar a cabo un control integral en la gestión del mantenimiento de los edificios.
- **Cambio del tipo de combustible de gasóleo a gas natural**
 - Recepción y puesta en funcionamiento de la caldera de Química en la Facultad de Ciencias
- **Instalaciones de control**
 - Actualización del Servidor Extendido de Aplicaciones y Datos (ADX), que gestiona la Unidad Técnica para el control de instalaciones en los edificios.
 - Integración del sistema de control de climatización del módulo de Animales Axénicos del Animalario de Cartuja, sede del CIC en el Campus de Cartuja.
 - Integración de gráficos de Ciencias de la Salud y Servicios Generales en el ADX.
 - Integración del sistema de control de climatización del módulo de Axénicos del Animalario de Cartuja.
 - Reprogramación de los climatizadores de la Facultad de Ciencias de la Salud para la integración de los detectores de presencia en su funcionamiento.
 - Integración de analizadores de red en la Facultad de Ciencias.
 - Integración producción de la Facultad de Derecho.
 - Integración Analizadores de red ubicados en el Centro de Transformación del Centro de Transformación de San Bartolomé y Santiago.
 - Integración de la producción de la sala de calderas de Químicas de la Facultad de Ciencias
- **Cambio a iluminación con LEDS**
 - Portería Mayor del Hospital Real.
 - Dependencias del Servicio de Protocolo en el Hospital Real
 - Sala de Convalecientes del Hospital Real
 - Sala de ensayo de la orquesta de la UGR en el Espacio V Centenario.
 -

■ Actuaciones para mejora de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas

Continuando con las políticas inclusivas, en 2018 se han realizado una serie de actuaciones cuya inversión ha superado los 187.000 euros. Son las siguientes:

- Adaptación de dos módulos de aseos para convertirlos en aseos de accesibilidad universal en planta baja de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología.
- Creación de rampa para acceso al estrado del salón de actos de la Facultad de Ciencias del Trabajo.
- Creación de rampa para acceso al Pabellón 9 del Complejo Administrativo Triunfo.
- Instalación de barandilla de protección de acera y carril bici en el vial de acceso al Campus de Cartuja.
- Instalación de nuevo ascensor adaptado en el Colegio Mayor Isabel la Católica
- Instalación de un salvaescaleras en la escalera de acceso en la Facultad de Derecho.
- Mejora del acceso e instalación de una escalera-plataforma convertible en estrado del Paraninfo. Edificio de Servicios Generales del Campus de la Salud.
- Instalación del nuevo ascensor adaptado en el Colegio Mayor Isabel la Católica.
- Reforma de aseos en planta baja y primera del edificio principal para convertirlos en aseos accesibles

Actuaciones en materia de accesibilidad en fase de estudio y valoración

En coordinación con el Secretariado para la Inclusión y la Diversidad, se han realizado estudios para mejorar las condiciones de accesibilidad, destacando los siguientes:

- Actuación de accesibilidad integral en el edificio de la Corrala de Santiago.
- Creación de un nuevo acceso mediante rampa junto a la entrada principal del Espacio V Centenario.
- Continuación en la adecuación de algunos núcleos de aseos para convertirlos en aseos de accesibilidad universal en varios edificios de la UGR (Facultad de Filosofía y Letras y Facultad de Ciencias).
- Recuperación y adecuación del sendero accesible hasta el albergón del Campus de Cartuja.

■ Actuaciones para mejora del equipamiento y la señalética de edificios

- Traslado al Espacio V Centenario y dotación de equipamiento de los siguientes servicios:
 - Vicerrectorado de Estudiantes y Empleabilidad
 - Delegación General de Estudiantes (DGE)
 - Servicio de Información y Participación del Estudiante (SIPAE)
 - Salas de estudio desde la antigua Biblioteca Biosanitaria
 - Administración del edificio
 - Orquesta y Teatro y Danza
 - Talleres de Casa de Porras
 - Área de Bienes Culturales y Restauración del Vicerrectorado de Extensión Universitaria
 - Área de Recursos Expositivos del Vicerrectorado de Extensión Universitaria
 - Área de Recursos Gráficos del Vicerrectorado de Extensión Universitaria
 - Área de Recursos Didácticos del Vicerrectorado de Extensión Universitaria
 - Centro Cultura Contemporánea La Madraza del Vicerrectorado de Extensión Universitaria
- Adquisición de mobiliario y decoración para el nuevo espacio “Ágora” en el Espacio V Centenario.
- Traslado del espacio para las comisiones de contratación de PDI a la planta semisótano de la antigua Biblioteca Biosanitaria.
- Instalación de toldos motorizados en cristalerías exteriores del espacio asignado al Paciente Oncológico, en planta baja del edificio de Servicios Generales, en el Campus de la Salud.
- Equipamiento de la cafetería de la Facultad de Psicología.
- Retapizado de sillones de la sala de reuniones del Servicio de Contratación. Edificio Santa Lucía.
- Adquisición de mobiliario para las aulas 17, 19 y 20 de la Facultad de Traducción.
- Adquisición de mobiliario para el Servicio de PDI en el Edificio Santa Lucía.
- Adquisición de mobiliario para el Servicio de Habilitación y Seguridad Social en el Edificio Santa Lucía.
- Adquisición de mobiliario para los servicios y unidades trasladadas al Espacio V Centenario.
- Adquisición de cuatro sillones para el CSIF en el Complejo Admvo. Triunfo.
- Adquisición de dos sillones para la Oficina de Protección de Datos, en el Complejo Admvo. Triunfo.
- Adquisición de mobiliario de terraza para el Carmen de la Victoria.
- Elaboración del pliego de prescripciones técnicas para licitación del suministro suelo técnico y mobiliario diverso en el laboratorio Hubema-Lab en el Campus Universitario de Ceuta.
- Suministro de señalética y paneles informativos para el Espacio V Centenario.

- Estudio de nueva señalética y paneles informativos para el Campus de Fuentenueva.
- Estudio de nuevos paneles informativos para zona de acceso al IEMAT y el Centro de Documentación Científica.

■ Actuaciones para revisión y actualización de la planimetría

Se ha revisado y actualizado la planimetría de los siguientes edificios:

- Nuevo edificio para ampliación de la ETSIT (Edificio Forem).
- ETSI de la Edificación.
- Facultad de Ciencias.
- Parcela del Campus de las Ciencias Médicas

Colaboración con otros servicios y unidades de la UGR

- Revisión completa de la codificación de campus y edificios para unificarla con la disponible en la Sección de Gestión Patrimonial y el Servicio de Contabilidad y Presupuesto.
- Estudio y avance de datos estructurados de superficies de edificios como apoyo al nuevo modelo de Contabilidad Analítica del Servicio de Contabilidad y Presupuesto.

■ Actuaciones para mejora de las infraestructuras (obras e instalaciones)

A continuación, se relacionan las **principales actuaciones** que se han llevado a cabo durante el año 2018. Para facilitar su lectura y seguimiento se presentan nuevamente ordenadas por campus universitarios:

Campus de Aynadamar

Obras e instalaciones

- Adecuación de planta semisótano para cambiar el uso actual de aparcamiento y crear 6 laboratorios de investigación en el CITIC.
- Creación de nuevo espacio para conserjería en el Edificio de Nuevas Tecnologías de la Facultad de Bellas Artes.
- Ordenación del acceso de vehículos al entorno del Edificio de Restauración de la Facultad de Bellas Artes.
- Instalación de ventilación y renovación de aire en las aulas de pintura P1, P3 y P4 en la Facultad de Bellas Artes.
- Instalación de aire acondicionado en varias dependencias de la ETS de Ingenierías Informática y de la Telecomunicación (realizado por el personal de mantenimiento).
- Instalación de tomas de corriente en el aulario de la ETS de Ingenierías Informática y de la Telecomunicación (realizado por el personal de mantenimiento).

Proyectos y acuerdos con otras instituciones

- Puesta a disposición del Edificio FOREM para la ETS de Ingenierías Informática y de la Telecomunicación, ubicado en la C./ Periodista Juan Osorio Bueno, con una superficie de 2.730 m² y totalmente equipado para aulas, laboratorios y profesorado.
- Proyecto de Ejecución para la ampliación de la Facultad de Bellas Artes mediante el nuevo Módulo de Escultura
- Proyecto de Ejecución para renovación del sistema de climatización y ventilación en el Edificio de Restauración de la Facultad de Bellas Artes.

Campus de Cartuja

Obras e instalaciones

- Actuaciones varias en el recinto del Alfar Romano para conservación y mantenimiento del yacimiento.
- Modificación escalera de salida secundaria del aulario para adecuarlo a normativa Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales.
- Reparación de cubierta del pabellón de deportes. Centro Actividades Deportivas.
- Sustitución de la cubierta del hall principal en la Facultad de Ciencias de la Educación.
- Legalización de sistema APQ en la piscina de la Facultad de Ciencias del Deporte.

Proyectos y acuerdos con otras instituciones

- Proyecto de Ejecución para la ampliación de la Biblioteca de la Facultad de Filosofía y Letras (Fase 1)
- Proyecto y licitación de las obras urgentes de reparación de la cubierta de la Sala Neomudéjar en el Colegio Máximo (solicitada ayuda al Ministerio de Fomento con cargo al programa del 1,5% cultural)
- Proyecto de recuperación y puesta del valor del Albercón, Templete y entorno en la parte alta del Campus de Cartuja (cofinanciado con Emasagra y el Patronato de la Alhambra).

Campus Centro

Obras e instalaciones

- Terminación de las obras de rehabilitación de la cubierta del edificio San Pablo, sede de la Facultad de Derecho.
- Terminación de la rehabilitación de la cubierta del Palacio de las Columnas, sede de la Facultad de Traducción e Interpretación.
- Reparación urgente de uno de los faldones inclinados de la cubierta de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología.
- Reparación del muro exterior del Carmen de la Victoria.
- Instalación de un Sistema de Protección contra Incendios en el Centro de Lenguas Modernas
- Instalación de marquesina para protección de contenedor de reciclaje de tubos fluorescentes en aparcamiento del Hospital Real.
- Instalación de mampara de vidrio par mejora de espacios en antesala de Secretaría General. Hospital Real.
- Instalación de puerta de vidrio cortavientos y cortina de aire en la entrada a la Biblioteca de la Facultad de Derecho en C./Duquesa.
- Reparación de humedades y pintura general en el Hospital Real.
- Instalación de ventanas con vidrios resistentes al fuego en la caja de escalera del Aulario de Derecho.
- Asfaltado y señalización de plazas de aparcamiento en la zona de acceso posterior al Espacio V Centenario.
- Dotación de equipamiento y puesta en uso de la zona de ocio “Ágora” en el Espacio V Centenario.
- Adecuación de espacio en planta 1ª para zona de administración del Espacio V Centenario.
- Adecuación de espacios en planta baja para la orquesta y el grupo de teatro y danza. Cambio de iluminación a LED realizado por el personal de mantenimiento. Espacio V Centenario.
- Adecuación de espacio en planta baja para la Delegación General de Estudiantes, en el Espacio V Centenario.
- Adecuación de espacio en planta baja para el Servicio de Información y Participación del Estudiante, en el Espacio V Centenario.
- Adecuación de espacios en planta baja para varias áreas del Vicerrectorado de Extensión Universitaria (Recursos Expositivos, Recursos Gráficos, Recursos Didácticos, Bienes Culturales y Restauración, Centro de Cultura Contemporánea “La Madraza”). Espacio V Centenario.
- Adecuación de espacios en planta primera (pintura, climatización, instalación de climatización, tomas de corriente etc...) para salas de estudio. Espacio V Centenario.
- Climatización aula de Grado B del Espacio V Centenario
- Instalación eléctrica de las aulas de Grado A y B del Espacio V Centenario
- Instalación de cassettes para climatización en la oficina de la Madraza y en sala “sesentuna” del Espacio V Centenario.
- Suministro e instalación de split en sala de profesores del Espacio V Centenario.
- Adecuación de zona para aparcamiento de bicicletas con marquesina de protección y soportes de anclaje. Espacio V Centenario.
- Suministro de nueva señalética y cartelería en el Espacio V Centenario.

Proyectos

- Terminación del proyecto de ejecución de adecuación de espacios para el Centro de Promoción de Empleo y Prácticas (CEPEP) en la planta 1ª del Espacio V Centenario.
- Terminación del proyecto de ejecución de adecuación de espacios para el Servicio de Becas y Servicio de Atención al Estudiante, en la planta baja del Espacio V Centenario.
- Terminación del proyecto de sustitución de ventanas para mejora de envolvente en fachada de C./Duquesa. Facultad de Derecho
- Terminación del proyecto de actuación para la accesibilidad integral de la Corrala de Santiago.
- Terminación del proyecto de rehabilitación de la cubierta de Casa de Porras.
- Terminación del proyecto de rehabilitación de la cubierta del Hospital Real (Fase 3).

Campus de Ceuta

- Inicio de la obra de cambio de uso de aparcamientos para creación de un laboratorio en la planta primera del Edificio Anexo.
- Redacción del anteproyecto de redistribución de planta primera del Edificio Anexo para aulas, laboratorios y despachos.
- Licitación del equipamiento para dotación de suelo técnico y mobiliario al laboratorio Hubema-Lab.

Campus Fuentenueva

Obras e instalaciones

- Adecuación de zona en planta baja de la biblioteca de la Facultad de Ciencias para el nuevo Espacio BIBLIOMAKER
- Mejora de pavimentos y sistema de saneamiento en enterrado en zona de pista del Centro de Actividades Deportivas.
- Adecuación de espacio para Laboratorio de Maderas. ETS Ingeniería de Edificación.
- Sustitución de 2ª puerta de acceso automatizada en la ETS de Caminos, Canales y Puertos.
- Creación de una salida de emergencia en el Centro de Instrumentación Científica.
- Refuerzo del sistema de fijación de placas en la fachada del Pabellón Universiada.
- Instalación de un sistema de ventilación para la zona de lavandería. Pabellón Universiada
- Reparación de imbornales en C./ Adolfo Rancaño. Facultad de Ciencias.

Proyectos

- Anteproyecto de rehabilitación integral del Instituto del Agua.
- Anteproyecto de reforma y adecuación a normativa del Edificio de Química II. Facultad de Ciencias.

Campus Melilla

- Reforma de aseos en planta baja y primera del edificio principal para convertirlos en aseos accesibles.
- Mejora de sala de trabajo y sala de estudio del edificio principal.

Proyectos

- Colaboración con la Consejería de Fomento de la Ciudad Autónoma para redacción del proyecto de adecuación de local en C./Villegas para ampliación de Fisioterapia.
- Colaboración con la Ciudad Autónoma y el Consejo Superior de Deportes del Ministerio para reactivar el proyecto del Pabellón Deportivo en el Campus de Melilla.
- Colaboración con la Ciudad Autónoma en el estudio de la distribución de espacios asignados a la UGR en el antiguo Edificio de Correos.
- Estudio de la ampliación de la instalación de climatización en el edificio del Aulario.

Campus de la Salud

Obras e instalaciones

- Instalación de puerta cortavientos de vidrio automatizada en el acceso desde planta 1ª de la Facultad de Ciencias de la Salud.
- Licitación de la obra de adecuación de espacio en SSGG para el laboratorio Motion-Lab del IMUDS.
- Instalación de puerta exterior corredera para acceso de vehículos pesados al Centro de Investigaciones Biomédicas (CIBM).
- Sectorización del sistema de riego de las zonas ajardinadas para optimizar consumos.
- Diversas actuaciones de modificación y reparación de instalaciones en los edificios IMUDS, Facultad de Medicina, Facultad de Ciencias de la Salud y Servicios Generales (realizadas con el personal del equipo de mantenimiento del Campus de la Salud):
 - Arreglo de distintas puertas de las dependencias.
 - Arreglo y colocación de chapas y voladizos ocasionados por el aire.
 - Nueva creación y colocación de rejillas de ventilación.
 - Arreglo de solería en cocina.

- Sellado de juntas de dilatación en torres.
- Arreglo de aplacados en fachada.
- Reparación de carros en cocina y comedor.
- Realizar nueva instalación de un termo en biblioteca para el personal de limpieza.
- Reparar asientos en paraninfo y otras dependencias.
- Reparación de distintas puertas, vallas y barandas.
- Creación de nuevos registros de instalaciones.
- Cambio, creación, instalación y reforma de nuevos desagües.
- Realizar acceso para la manguera de reposición del gasoil.
- Cambio y nueva creación de compuertas de climatizadores.
- Realización de conductos para climatizadores.
- Instalación de desfibriladores y su cartelería.
- Instalación de nuevo lavavajillas.
- Arreglo de diversas chapas en la cubierta.
- Modificación de cuadros de aulas para detección de presencia.
- Instalación de detectores de presencia.
- Cableado desde cuadros de luces a autómatas para detección de presencia.
- Reparación de variadores de frecuencia.
- Reparación de detectores de movimiento.
- Realización de esquemas eléctricos y señalización de cuadros de producción conforme a lo instalado.

Otros emplazamientos

- Seguimiento y control de actuaciones varias en el Albergue Universitario de Sierra Nevada.
- Reparación y legalización del sistema de depuración del Campus Náutico.
- Finalización de trámites para legalización de las cabañas de madera del Campus Náutico.

➡(Ver anexo 6.2.1)