

6.2

POLÍTICAS ECONÓMICAS Y DE INFRAESTRUCTURAS

ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y CAMPUS**■ PRINCIPALES ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y CAMPUS**

Desde el Área de Infraestructuras de Gerencia, integrada por la Oficina de Infraestructuras y Patrimonio y la Oficina de Energía e Instalaciones de las que depende la Unidad Técnica, siendo plenamente conscientes de la delicada situación económica actual, se ha llevado a cabo una política clara de eficiencia y de reducción del gasto con especial énfasis en el aprovechamiento de los recursos propios. En este sentido, gran parte de las actuaciones se han realizado con personal propio de mantenimiento y de jardines, reduciendo así la necesidad de recurrir a empresas externas.

En esta misma línea, dentro de la política de reducción de costes y como medida de ahorro importante, siempre que ha sido posible, se ha utilizado el equipamiento ya existente en los edificios de la Universidad para atender a las nuevas necesidades planteadas desde los distintos centros. Este aprovechamiento ha sido posible gracias a la importante labor realizada de estudio en profundidad de las necesidades de los usuarios, evaluación del inventario existente y, finalmente, la gestión del traslado del mobiliario disponible a aquellos edificios donde era demandado, para su reutilización. El ejemplo más significativo de este tipo de gestión ha sido el equipamiento y puesta en uso de la nueva sede del Grado en Conservación y Restauración de la Facultad de Bellas Artes, en la Avda. de Andalucía, donde no sólo se ha reutilizado el mobiliario trasladándolo desde la Casa del Almirante, sino que se ha completado y ampliado el equipamiento del edificio con diverso material procedente de los laboratorios de la antigua Facultad de Medicina y de la propia Facultad de Bellas Artes. Además, la adecuación de las distintas instalaciones al nuevo uso también ha sido llevada a cabo por el personal de mantenimiento de la Universidad.

Por otro lado, es importante reseñar una vez más que todas las actuaciones realizadas dentro del área de gestión de la Unidad Técnica (obras, equipamiento, mantenimiento y delineación) se han abordado con criterios de eficiencia y optimización de los recursos disponibles. De manera específica, cabe resaltar que gran parte de los estudios, valoraciones, actualización de planimetría, direcciones de obra y asesoramiento técnico a los responsables de los distintos centros (informes de viabilidad) han sido realizados por el personal técnico adscrito a la Unidad Técnica, reduciendo por tanto los costes asociados a honorarios de profesionales externos.

Al igual que en años anteriores, las intervenciones que se han llevado a cabo han estado marcadas por su transversalidad. Por lo tanto, la necesaria colaboración y coordinación con otros servicios de esta Universidad (Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial, CSIRC, Servicio de Salud y Prevención de Riesgos Laborales, Unidad de Calidad Ambiental, Área de Accesibilidad Universal, etc...) así como con los distintos centros, ha permitido la consecución de los objetivos marcados para seguir mejorando las infraestructuras de esta Universidad, tan necesarias para el desarrollo de la actividad docente e investigadora.

También cabe indicar que, a pesar de las limitaciones presupuestarias que inevitablemente han condicionado este ejercicio, se ha conseguido avanzar en objetivos de carácter general como son la accesibilidad, la sostenibilidad y el ahorro energético de las infraestructuras que integran el extenso patrimonio de la Universidad de Granada. Además, se han elaborado los proyectos y evaluaciones necesarias para futuras intervenciones en materia de eficiencia energética.

A continuación, se detalla de manera pormenorizada cuales han sido las actuaciones desarrolladas en 2016.

■ Actuaciones para mejora de la eficiencia energética, el control y el mantenimiento de los edificios**Líneas generales de actuación**

- **Optimización de las contrataciones** externas de la Universidad de Granada en materia de:
 - Mantenimiento y conservación de instalaciones
- Estudio de **soluciones de ahorro energético** mediante implementación de instalaciones de energías renovables para autoconsumo parcial.
- Sistemas de **control de consumos** y funcionamiento de instalaciones. Se han llevado a cabo:
 - Estudios y proyectos de sistemas de control en distintos edificios de la UGR.
 - Implementación, instalación y explotación de sistemas de control en edificios de la UGR.

- Mejora del procesamiento y tratamiento de datos e información relativa a la conservación, mantenimiento y explotación de edificios e instalaciones de la UGR.

Actuaciones realizadas en 2016

- Cambio del tipo de combustible de gasoleo a gas natural
 - Actuaciones realizadas: E.T.S. Ingeniería de la Edificación y Antigua Facultad de Medicina.
 - Proyectos en fase de redacción: Edificio Fray Luis de Granada, Centro de Actividades Deportivas en Fuentenueva, Edificio Mecenas, Centro de Actividades Deportivas en Cartuja, Editorial, Facultad de Odontología, Facultad de Comunicación y Documentación, Facultad de Farmacia, Facultad de Psicología, Facultad de Filosofía y Letras, Facultad de Ciencias del Deporte.
- Instalaciones de control
 - Proyecto de control para la Facultad de Ciencias de la Educación, y Facultad de Farmacia.
 - Integración de salas de calderas de ETS Ingeniería de Edificación y Antigua Facultad de Medicina.
 - Instalación de NAE's y depuración del sistema de control de la Facultad de Medicina.
 - Integración de la instalación de control del Aulario de Melilla.
 - Instalación del sistema de control alumbrado Cartuja.
 - Instalación e integración del sistema de control de la producción de climatización en ETS Ingeniería Informática y Telecomunicaciones.
- Cambio a iluminación con LEDS
 - Antigua capilla del Hospital Real para nuevo uso como Sala de Exposiciones.

■ Actuaciones para mejora de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas

Actuaciones realizadas en 2016

- Señalética en biblioteca de la Facultad de Derecho como experiencia piloto de edificio inclusivo.
- Instalación de plataformas elevadoras y adecuación de espacios en el edificio de la Fundación Euroárabe.
- Instalación de un sistema de audio frecuencia para personas con disfunción auditiva y ejecución de rampa para acceso de personas con movilidad reducida al estrado del salón de actos del Complejo Administrativo Triunfo.
- Instalación de plataforma elevadora en acceso al Edificio Santa Lucía.
- Aseo adaptado en planta baja del pabellón 1 en el Complejo Administrativo Triunfo.
- Renovación de ascensores con señalización adaptada en ala izquierda de la Facultad de Farmacia.
- Renovación señalización zona de aparcamiento reservado junto al Hospital Real.

Actuaciones en fase de estudio y valoración

En coordinación con el Área de Accesibilidad Universal del Secretariado para la Inclusión y la Diversidad, se han realizado estudios para mejorar las condiciones de accesibilidad, destacando los siguientes:

- Instalación de plataformas de escalera convertible para el estrado del Paraninfo en el edificio de Servicios Generales (Campus de la Salud).
- Estudio integral de accesibilidad de la residencia de invitados de la Corrala de Santiago.
- Adecuación de aula en la Facultad de Ciencias de la Educación.
- Acceso desde zona de aparcamiento a la Facultad de Filosofía y Letras.
- Material de terminación antideslizante en la entrada de la Facultad de Psicología.
- Acceso desde zona de cafetería, rampa de acceso a la Secretaría y adaptación de aseo en la Facultad de Psicología.
- Renovación de plataformas salvaescaleras obsoletas en la Facultad de Derecho.
- Acceso a aulas de la primera planta en la Facultad de Ciencias del Deporte.
- Ascensor para acceso a la planta 1ª de la biblioteca (cabines de trabajo) y plataforma elevadora para la entreplanta (zona de estudio) de la Facultad de Ciencias.
- Acceso a estrados de salones de actos de varios edificios (ETS de Arquitectura, ETSI de Edificación, etc...).
- Acceso aulas y seminarios de planta semisótano en el edificio principal del Campus de Melilla.
- Acceso varias dependencias del edificio principal del Campus de Ceuta.

■ Actuaciones para mejora del equipamiento

- Equipamiento de medios audiovisuales en el Paraninfo del edificio de Servicios Generales del Campus de la Salud.
- Ampliación del mobiliario en laboratorios de la Facultad de Medicina.
- Traslado desde la Casa del Almirante del equipamiento completo para la nueva sede del Grado en Conservación y Restauración de la Facultad de Bellas Artes, en la Avda. de Andalucía, y ampliación del mismo con diverso material procedente de los laboratorios de la antigua Facultad de Medicina.
- Dotación de mesas y sillas en aulas de la ETS de Ingeniería de Edificación.
- Suministro de armarios para la Comisión de Ordenación Académica en el Hospital Real.
- Equipamiento completo del nuevo local para el Grado en Fisioterapia de Melilla.
- Equipamiento deportivo de las nuevas instalaciones en el edificio anexo del Campus Universitario de Ceuta.
- Dotación de estanterías para el Departamento de Bioestadística.
- Dotación de mobiliario de oficina para el Servicio de Habilitación y el Servicio de Contratación.
- Traslado del Servicio de Títulos y Servicios Centrales al Patio de los Cipreses, en el Hospital Real.
- Redistribución de equipamiento existente entre varios servicios y vicerrectorados.
- Traslado y aprovechamiento de vitrinas de gases existentes en la antigua Facultad de Medicina para el nuevo laboratorio de Química en la Facultad de Ciencias y para un laboratorio en el Instituto del Agua.
- Traslado del mobiliario de despachos de profesores desde la Facultad de Derecho hasta la ubicación provisional en la antigua Facultad de Medicina.
- Traslado de las asociaciones ALUMA y UGR SOLIDARIA desde el Edificio de Comedores de Fuentenueva hasta su nueva ubicación en la planta baja de la antigua Facultad de Medicina.
- Traslado de mobiliario desde la antigua Facultad de Medicina para su reutilización en la ETS de Ingeniería de Edificación, en el Colegio Mayor Isabel la Católica, en el Hospital Real y en la antigua biblioteca Biosanitaria.
- Traslado completo del Departamento de Musicología al antiguo Observatorio de Cartuja.
- Equipamiento de los nuevos despachos del Departamento de Filología Griega y Filología Eslava, en la zona de auditorios de la Facultad de Filosofía y Letras.
- Elaboración del pliego de prescripciones técnicas para licitación del nuevo equipamiento para el laboratorio de Nanografenos Distorsionados de Química Orgánica en la Facultad de Ciencias.
- Elaboración del pliego de prescripciones técnicas para licitación del equipamiento deportivo para la pista deportiva del pabellón de la Universiada.
- Estudio de la actualización y unificación de la señalética en el Complejo Administrativo Triunfo
- Suministro de atril regulable en altura apto para personas en silla de ruedas. Salón de actos del Complejo Administrativo Triunfo.

■ Actuaciones para revisión y actualización de la planimetría

Se ha revisado y actualizado la planimetría de los siguientes edificios y campus:

- Campus de Fuentenueva
- Campus de Cartuja
- Campus Náutico (edificios del Pantano de Cubillas)
- Complejo Administrativo Triunfo
- Hospital Real
- Antigua Biblioteca Biosanitaria
- Antigua Facultad de Medicina (incluyendo inventario del equipamiento e instalaciones del edificio)
- Antigua Facultad de Ciencias de la Salud (Aulario)
- Facultad de Ciencias de la Educación
- ETS de Ingeniería Informática

Se ha llevado a cabo la toma de datos, levantamiento y elaboración de planos en formato digital de los siguientes edificios:

- Edificio de la antigua comisaría de policía de Calle Duquesa.
- Edificio de la Fundación Euroárabe de la Calle San Jerónimo.
- Antiguo Observatorio del Mojón del Trigo de Sierra Nevada
- Refugio-laboratorio del pico del Veleta de Sierra Nevada

■ Actuaciones para mejora de las infraestructuras (obras e instalaciones)

A continuación, se relacionan las principales actuaciones que se han llevado a cabo durante el año 2016. Para facilitar su lectura y seguimiento se presentan nuevamente por campus universitarios:

Campus Aynadamar

- Adaptación y acondicionamiento del antiguo edificio de la ETS de Arquitectura en la Avda. de Andalucía a las necesidades docentes del Grado de Conservación y Restauración de la Facultad de Bellas Artes.
- Sustitución y mejora de la centralización de producción de refrigeración en el edificio de ETS Ingeniería Informática y Telecomunicaciones.
- Modificación de la ventilación de la sala del Grupo electrógeno del CITIC.
- Instalación de sistema de ventilación mecánica en aula P-2 de la Facultad de Bellas Artes.
- Reparación de cubiertas y obras necesarias para cumplir con las exigencias de la IEE en el edificio principal de la Facultad de Bellas Artes.
- Sustitución de la solería de la cafetería de la Facultad de Bellas Artes para cumplir con las exigencias de la inspección sanitaria del Ayuntamiento de Granada.
- Estudio previo para cambio de uso a laboratorios de investigación de la zona de aparcamiento en la planta semisótano del CITIC.

Campus de Cartuja

- Instalación de sala fría para ultra congeladores de -80º C en la Facultad de Farmacia.
- Impermeabilización de la terraza del Animalario del Centro de Instrumentación Científica
- Reforma del contador de agua de la Facultad de Farmacia y adecuación a la normativa actual e instrucciones de EMASAGRA.
- Sustitución de la solería de la cafetería de la Facultad de Farmacia para cumplir con las exigencias de la inspección sanitaria del Ayuntamiento de Granada y primera fase de la sectorización de la red de saneamiento de la Facultad de Farmacia para separación de vertidos para evitar sanciones por contaminantes.
- Reparación de humedades y reforma de las duchas y aseos del personal de la Facultad de Farmacia.
- Sustitución de cubierta de fibrocemento en el pabellón Toño Santos de la Facultad de Ciencias del Deporte.
- Acondicionamiento de espacio para almacén en el sótano del edificio de la piscina cubierta de la Facultad de Ciencias del Deporte.
- Adaptación al DB-SI del módulo de auditorios de la Facultad de Filosofía y Letras para readaptarlo a los despachos del Departamento de Filología Griega y Filología Eslava.
- Cierre acristalado del acceso al Decanato de la Facultad de Filosofía y Letras.
- Trabajos de mantenimiento para sellado y pintado de la cúpula del Observatorio de Cartuja, así como la rehabilitación y recuperación del espacio existente bajo la cúpula del módulo anexo.
- Adecuación y reordenación de la entrada y recepción de la Clínica Psicológica de la Facultad de Psicología.
- Instalación de una pérgola y marquesina de protección para los usuarios en el acceso al Comedor Universitario Carlos V.
- Mejora de pavimentos y renovación de revestimientos cerámicos en zona de cocina y self-service del Comedor Universitario Carlos V.
- Estudio para iluminación LED de pistas polideportivas y pabellón de Instalaciones Deportivas
- Proyecto de adaptación y mejora de la climatización del Animalario de Cartuja.

Campus Centro

- Última fase de la rehabilitación de la cubierta del edificio San Pablo, sede de la Facultad de Derecho
- Limpieza y rehabilitación de la fachada principal del Palacio de las Columnas, sede de la Facultad de Traducción e Interpretación.
- Adecuación de espacios en la antigua Facultad de Medicina para los siguientes usos:
 - Adaptación de espacios en el módulo exento junto a la zona de parking y zona de antiguos laboratorios en planta baja para Área de Emprendimiento y Co-working (incluida instalación de climatización de aulas con el personal de mantenimiento).
 - Adaptación de espacios en planta superior del ala izquierda para la Oficina de Gestión de la Comunicación.
 - Adecuación de las instalaciones del Aula Magna para Cine Club Universitario
 - Habilitación de espacios en plantas baja y primera del ala izquierda para ubicación temporal de profesorado de la Facultad de Derecho.

- Adecuación de espacio en la planta semisótano del ala izquierda para almacén central de la Biblioteca Universitaria.
 - Habilitación de espacios en planta baja para las asociaciones ALUMA y UGR SOLIDARIA.
-
- Adecuación de antigua capilla para sala de exposiciones en el Patio de los Inocentes del Hospital Real (incluida la adecuación de la instalación de climatización y la nueva instalación de iluminación con el personal de mantenimiento).
 - Actuación de emergencia para refuerzo de vigas del crucero del Hospital Real.
 - Reparación de la cubierta y fachada del patio del edificio de “La Casona” de la Facultad de Traducción e Interpretación para adaptarlo a las exigencias del IEE e instalación de pantallas acústicas en enfriadoras.
 - Adaptación y rehabilitación del aula de traducción simultánea de la Facultad de Traducción e Interpretación.
 - Adecuación de espacio para almacén del personal de jardines. Facultad de Derecho.
 - Instalación de sistema de extinción de incendios en zona de cocina de la ETS de Arquitectura.
 - Trabajos para mantenimiento y limpieza de canales y bajantes en el Palacio de la Madraza.
 - Reparación de molduras deterioradas en la fachada del Jardín Botánico de la Facultad de Derecho.
 - Instalación de puertas correderas en el Centro de Transferencia Tecnológica del edificio Florentino García Santos.
 - Reparación de cubiertas en la sede del Centro de Lenguas Modernas de la Calle Molinos (antiguo Hotel Kenia)
 - Reparación de solería en el Servicio de Alumnos del Complejo Administrativo Triunfo.
 - Adaptación de la antigua zona de cafetería del Edificio San Jerónimo en Calle Rector López Argüeta, como sala de estudio y usos múltiples.
 - Sustitución de climatizadora en Centro Mediterráneo. Complejo Administrativo Triunfo.
 - Climatización de estancias en Carmen de la Victoria.
 - Reparación y tratamiento de humedades en antiguo aulario de la Fac. CC. Salud para Escuela Internacional de Posgrado.

Campus de Ceuta

- Terminación y puesta en uso de las obras de construcción de las instalaciones deportivas en la cubierta del edificio anexo del Campus, así como la dotación del equipamiento deportivo.
- Estudio de la viabilidad del cambio de uso de la planta primera destinada a aparcamiento en el edificio anexo para laboratorios.

Campus Fuentenueva

- Instalación de pavimento deportivo y creación de nuevos vestuarios para puesta en uso de la pista del Pabellón Universiada.
- Adaptación de antigua vivienda del conserje para laboratorio de Nanografenos Distorsionados de Química Orgánica en la Facultad de Ciencias.
- Sustitución del grupo de presión de gasóleo en la ETSI de Caminos, Canales y Puertos con capacidad para suministrar a las tres calderas simultáneamente.
- Adaptación de espacio en la planta baja del Edificio de Comedores para el Servicio de Información y Participación Estudiantil (SIPE).
- Limpieza de fachada y eliminación de grafitis del Edificio de Comedores.
- Instalación de nuevo sistema de reconocimiento de matrículas en el acceso a la Calle Adolfo Rancoño, junto a la Facultad de Ciencias.

Campus Melilla

- Creación de nuevo comedor universitario en el edificio de la cafetería.
- Equipamiento del local cedido por la Ciudad Autónoma para el nuevo Grado de Fisioterapia.

Campus de Ciencias de la Salud

- Creación de nuevos vestuarios y aseos para personal de mantenimiento, limpieza y jardines en planta semisótano del edificio de Servicios Generales.
- Reforma de vestuarios para piscina de hidroterapia en la Facultad de Ciencias de la Salud.
- Remodelación del equipo de neutralización de aguas residuales de los laboratorios del Centro de Investigación Biomédica.
- Instalación de sala fría para ultra congeladores de -80° C en la Facultad de Medicina.

- Adecuación de almacén de residuos y división interior en Dpto. de Cirugía. Facultad de Medicina.
- Colocación de capialzado para nueva pantalla en el Paraninfo del Edificio de Servicios Generales.
- Instalación de pasarela metálica y escalera para mantenimiento en la cubierta de la Facultad de Ciencias de la Salud.
- Instalación de mampara acristalada cortavientos en la zona de mostrador de la biblioteca del Edificio de Servicios Generales.
- Instalación de sistemas de ventilación y extracción en los Departamentos de Antropología y de Radiología de la Facultad de Medicina.
- Mejora del acceso a la sala de instalaciones de la piscina del Instituto Mixto Universitario Deporte y Salud mediante escalera adecuada a la normativa.
- Instalación de dispensador de agua para usuarios del Comedor Universitario en el Edificio de Servicios Generales.

Otros emplazamientos

- Adecuación de espacio en planta alta y su conexión con la cubierta del Albergue Universitario para instrumentación del proyecto ACTRICS del grupo de investigación del CEAMA. Estudio de viabilidad para rehabilitación y puesta en uso el antiguo Observatorio del Mojón del Trigo para la implantación del proyecto en este edificio.
- Sustitución de antiguas estanterías del almacén de la Editorial en Atarfe por una nueva estructura metálica para almacenaje seguro de los fondos bibliográficos existentes.

➡ *(Ver anexo 6.2.1)*

■ PROPUESTA DE ACTUACIONES PARA 2017

- Licitación del “Proyecto Integral de Adaptación de la Antigua Facultad de Medicina a Nuevos Usos” para el traslado de los servicios de estudiantes y actividades culturales.
- Adaptación de antigua biblioteca Biosanitaria para la Escuela Internacional de Posgrado y el Archivo Universitario.
- Rehabilitación de la cubierta de la sala neomudéjar del Colegio Máximo de Cartuja.
- Rehabilitación de la cubierta del Palacio de las Columnas (Facultad de Traducción e Interpretación).
- Conservación y mantenimiento del zaguán del Hospital Real
- Reparaciones en cubiertas de edificios para cumplimiento de IEE's (Informes de Evaluación de Edificios): cubierta de la Casa de Porras y cubierta del Colegio Mayor Isabel la Católica.
- Optimización del mantenimiento integral de los edificios del Campus de la Salud para reducir costes. Continuación con la política de eficiencia energética mediante instalaciones de control distribuido, autoconsumo y cambio de calderas con cambio de combustible.
- Redacción de estudios previos y anteproyectos para atender a nuevas necesidades de docencia e investigación (Instituto del Agua, Semisótano del CITIC, Ampliación ETSIT, Pta. 1ª Edificio Anexo del campus de Ceuta, Rehabilitación Observatorio Mojón del Trigo para investigación).
- Adaptación del proyecto de ampliación de la Facultad de Bellas Artes para Escultura atendiendo a las nuevas necesidades.

