

6

ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO

6. ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO

■ PRINCIPALES ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS: OBRAS, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS.

Las Infraestructuras, instalaciones, equipamientos y servicios han de permitir a la Universidad de Granada el desarrollo de sus funciones docentes, investigadoras y de extensión universitaria de forma de que estas se hagan a plena satisfacción, ya no solo para la comunidad universitaria sino para la sociedad a la que servimos.

A lo largo de esta memoria se presentan las actuaciones que, desde el Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus, se han abordado para conseguir una gestión eficaz y eficiente del patrimonio inmueble de la UGR, así como de las instalaciones y equipos, cada vez más y de mayor complejidad de conservación y explotación.

Siendo conscientes de la situación económica actual, en la que se reducen de forma continua los recursos humanos y monetarios, la gestión de las infraestructuras se ha centrado en el principio de eficiencia en el gasto público. Todo ello se ha llevado a cabo según lo establecido en la legislación de contratos del sector público y en total coordinación con otros servicios de la Universidad de Granada, siendo obligada la mención al Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial, Gerencia, Oficina de Control Interno y el Centro de Servicios de Informática y Redes de Comunicaciones.

La limitación en recursos materiales y humanos ha tratado de solventarse con la dedicación y entrega del personal actualmente destinado en el Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus, que integra toda la estructura de la Unidad Técnica de Construcción. Toda la organización, actuaciones, seguimiento, procedimientos y sistema de calidad pueden consultarse en <http://infraestructuras.ugr.es/>

El haber obtenido en convocatoria pública de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía los fondos necesarios para la finalización de las actuaciones iniciadas en el **Campus Universitario del PTS**, tanto para concluir las obras ya iniciadas como para equiparlas, ha permitido la puesta en marcha de un espacio tan importante desde el punto de vista de la docencia, como de la investigación y de la transferencia del conocimiento y que en los próximos años deberá dar los frutos propios de un proyecto de excelencia en el ámbito sanitario, como el planteado por la Universidad de Granada.

El inicio en el mes de octubre de la actividad académica en la Facultad de Ciencias de la Salud en el nuevo Campus del PTS, impartiendo las titulaciones de Enfermería, Fisioterapia y Terapia Ocupacional, supone sin lugar a dudas un hecho histórico en la configuración a nivel de infraestructuras de la UGR. A este hito ha seguido la finalización de la urbanización completa de todo el Campus Universitario y, en breve, la puesta en servicio del Edificio de Servicios Generales dotado de biblioteca, salas de estudio y trabajo, paraninfo, comedor y cafetería, así como la puesta en servicio de la nueva Facultad de Medicina que permitirá disponer de espacios que mejorarán la gestión y los servicios prestados por la Universidad de Granada.

Igualmente hay que destacar las obras de reurbanización del **Campus Universitario de Cartuja**, financiadas por la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía, el Campus de Excelencia Internacional y la Universidad de Granada, pues en dicho Campus no se actuaba de forma integral desde su puesta en servicio en los años setenta. Si bien se trata de una primera fase, se trata de mejorar las condiciones de acceso (especialmente para peatones y otros modos de transporte sostenible), las condiciones de seguridad, las instalaciones y la eficiencia energética de todos los servicios prestados. Los objetivos, alcance y actuaciones pueden consultarse de forma extensa en la web desarrollada para la actuación: <http://www.campuscartuja.es/>

De igual manera, y de forma especialmente reseñable, es importante recordar que durante el año 2014 se ha puesto en servicio el nuevo módulo de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, uno de los centros con mayor número de estudiantes y profesores de la UGR y que, de esta forma, han visto solucionado el problema de falta de espacios que arrastraban desde hace muchos años.

El modelo de Universidad – Ciudad de la UGR, incluye el mantenimiento y mejora de **infraestructuras e inmuebles localizados en el centro**. Este es el caso del antiguo Hospital Militar situado en el Campo del Príncipe y que, tras largos años de proyectos, obras y problemas en su gestión, ha concluido la intervención de rehabilitación y el equipamiento completo del edificio, disponiéndose para que albergue de nuevo la ETS de Arquitectura, trasladada de esta ubicación en el año 2000. Este hecho supondrá, sin duda, una activación económica y social del barrio del Realejo, consiguiéndose así, además de la función puramente universitaria, ayudar a la mejora social de espacios urbanos. El edificio rehabilitado supone, por su valor arquitectónico, uno de los patrimonios de mayor interés de la Universidad de Granada.

Igualmente en el Campus Centro, a lo largo del año 2014, ha sido posible finalizar las obras de la Nueva Biblioteca de la Facultad de Derecho, situada en la C/ Duquesa y junto al edificio San Pablo, lo que permitirá disponer en breve de un espacio demandado durante muchos años para profesores y estudiantes vinculados a este campus. Las bibliotecas no pueden ser concebidas exclusivamente como espacios de estudio o de investigación. A la hora de diseñarlas, como es el caso de la Biblioteca de la Facultad de Derecho, se trata de conseguir áreas adecuadas para el trabajo colectivo, las relaciones entre los distintos profesionales que confluyen en la misma e incluso la definición de espacios “ágora” que son pieza fundamental en el aprendizaje social. Esta biblioteca tendrá unos 5.000 usuarios potenciales entre estudiantes y PDI. Su configuración espacial permitirá distintos usos: implementación del EEES y la investigación avanzada.

La puesta en funcionamiento de los nuevos espacios docentes indicados, así como otros de una importancia considerable desde el punto de vista de la investigación y la transferencia, como son el Centro de Transferencia Tecnológica (CTT) y el Centro de Empresas de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (CETIC), no ha supuesto el desatender las actuaciones, de menor importe pero también importantes, de conservación, mantenimiento y rehabilitación de todos los inmuebles de la Universidad de Granada.

Otra de las líneas estratégicas de actuación del actual equipo de gobierno de la UGR ha sido la paulatina **optimización energética**, tanto de procesos como de bienes inmuebles. Esto ha sido posible mediante un estudio exhaustivo de las condiciones de partida (auditorias y certificaciones energéticas) y mediante un correcto planteamiento de aquellas actuaciones que permiten obtener unos resultados o retornos más eficientes (migración de los combustibles utilizados, cambio de equipos de calefacción y de iluminación, etc.), destacando el esfuerzo que se está realizando en los últimos años por la Universidad de Granada para implantar sistemas de control distribuido en los edificios. Mediante estos sistemas se controlan los consumos eléctricos y energéticos, se asegura el correcto funcionamiento de los equipos e instalaciones, realizando el mantenimiento necesario que minimice las paradas por avería, la adecuación de dichas instalaciones a las necesidades funcionales que en todo momento demanden los Centros, obteniendo un correcto y aceptable equilibrio entre las prestaciones y su coste de explotación.

El disponer de un **patrimonio** de la importancia del que tiene la Universidad de Granada obliga igualmente a establecer procedimientos de conservación y explotación legal que permitan asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de las distintas leyes, instrucciones, reglamentos, etc. Se ha tratado por tanto de regularizar todas las condiciones registrales de los edificios de la UGR, de cumplir con todas las inspecciones y auditorias periódicas a las que se está obligado y a documentar todos estos procesos para disponer siempre de una documentación actualizada.

Algunas de las actuaciones en materias de infraestructuras, algunas estaban vinculadas al desarrollo de **convenios bilaterales con otras administraciones**, como es el caso de las contraprestaciones que por parte de la Junta de Andalucía se han de llevar a cabo por el trazado final del metropolitano a lo largo del Campus de Fuentenueva. En este sentido, quedan pendientes la reurbanización de la calle Adolfo Rancaño, la mejora de los Paseillos Universitarios y la ejecución del parking subterráneo situado al final de la calle Gonzalo Gallas. En el presente año se ha concluido por parte de la Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía el proyecto para licitar las obras de reurbanización de la calle Adolfo Rancaño.

Es importante señalar que además de todo lo reseñado y que afecta a bienes inmuebles, desde el Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus también se gestionan y se han gestionado los equipamientos, suministros y mobiliario necesarios para conseguir la total funcionalidad de las infraestructuras puestas en servicio. En algunas ocasiones, estas inversiones han sido de una gran importancia, tanto desde el punto de vista presupuestario como técnico (sirva como ejemplo los equipamientos de todos los diversos espacios que engloban los edificios del campus universitario del PTS: aulas, laboratorios, departamentos, secretarías, paraninfo, biblioteca, salas de estudio, comedores, cafeterías, salones de grados, salones de actos,...).

Como puede comprobarse de la lectura de la memoria de gestión, la Universidad de Granada presenta una estructura compleja desde el punto de vista de las infraestructuras docentes, de investigación y de transferencia derivada de diversas circunstancias, entre las que podemos destacar las siguientes: el hecho de poseer un patrimonio ingente, disponiendo de instalaciones datadas en el siglo I (alfares romanos) y un campus tecnológico del siglo XXI (Campus de Ciencias de la Salud), el estar estructurada en siete campus, cinco de ellos en la ciudad de Granada y otros dos en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla, y el tener algunos de los campus situados en localizaciones con una importancia histórica e incluso arqueológica que determinan y condicionan todas las propuestas de mejora que se puedan plantear, además de tener todos los modelos de campus posibles: segregados del tejido urbano, integrados en el tejido urbano y abiertos al tejido urbano.

La Universidad de Granada, a través de su equipo de gobierno ha tratado de trasladar el principio de planificación como paso fundamental en la gestión avanzada de las infraestructuras universitarias. Esta planificación, además de las grandes actuaciones y de las tareas de conservación, rehabilitación, exige considerar acciones de mejora en las que se han incluido

las correspondientes a la transformación de espacios comunes de servicios en áreas de trabajo adicionales vinculadas al proceso de aprendizaje.

Las acciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2014 no hacen otra cosa que fortalecer las infraestructuras y servicios disponibles en la Universidad de Granada para que pueda abordar con garantías los ejes estratégicos del proyecto Campus de Excelencia Internacional BIOTIC y que son:

- **EJE 1.** Mejora docente y adaptación al EEES.
- **EJE 2.** Mejora científica y transferencia de conocimiento.
- **EJE 3.** Transformación y mejora de los campus de la UGR. Desarrollo de espacios sociales de aprendizaje.

Por facilidad expositiva y con objeto de hacer más accesible la información a la comunidad universitaria, las actuaciones se presentarán a continuación de forma ordenada y por campus universitarios y que corresponden a:

- Campus Aynadamar
- Campus Cartuja
- Campus Centro
- Campus Ceuta
- Campus Fuentenueva
- Campus Melilla
- Campus del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud.

■ Campus Aynadamar

- Puesta en servicio del Centro de Empresas de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (CETIC), enmarcado en el proyecto INTEGRA “Innovación y Transferencia en Granada”, financiado en la convocatoria INNOCAMPUS 2010 del Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Construcción y dotación de equipamiento de la cámara anecoica en la parcela del CETIC, enmarcada en el proyecto INTEGRA “Innovación y Transferencia en Granada”, financiado en la convocatoria INNOCAMPUS 2010 del Ministerio de Ciencia e Innovación.

■ Campus Cartuja

- Puesta en servicio del nuevo módulo, ampliación y rehabilitación de espacios de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, obra financiada por la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía y equipamiento financiado por la Universidad de Granada.
- Realización de las obras de reurbanización integral del campus, financiadas entre la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía, el Campus de Excelencia Internacional CEI-BIOTIC y la Universidad de Granada.
- Realización de diversas obras de rehabilitación y mejora en la Facultad de Ciencias de la Educación (salas de estudio, aula magna, sala Andrés Manjón, fachadas, etc.)
- Proyecto de adaptación del edificio aulario de la Facultad de Filosofía y Letras a las exigencias del Código Técnico de Edificación.

■ Campus Centro

- Finalización de las obras de rehabilitación del Hospital Militar, como sede de la ETS de Arquitectura, dotación del equipamiento necesario y puesta a disposición de los usuarios, gracias a la financiación del Ministerio de Fomento, la Junta de Andalucía y la Universidad de Granada.
- Finalización de las obras del Centro de Transferencia Tecnológica, dotación de mobiliario y equipamiento y puesta en funcionamiento para integrar en un mismo edificio todos los servicios relacionados con la investigación y la transferencia del conocimiento. Dicha actuación se enmarca en el proyecto INTEGRA “Innovación y Transferencia en Granada”, financiado en la convocatoria INNOCAMPUS 2010 del Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Finalización de las obras de la Biblioteca de la Facultad de Derecho, ubicada en la calle Duquesa, obra financiada por la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía.
- Finalización del Proyecto de ejecución de rehabilitación integral de las cubiertas del Edificio San Pablo (Facultad de Derecho) y realización de obras de emergencia en dichas cubiertas debido al delicado estado de conservación que presentaban distintas áreas de falsos techos y armadura de cubierta, siendo necesario realizar medidas

extraordinarias que revertieran la seguridad estructural, estabilizaran falsos techos en peligro de descuelgue, paliando así aquellas áreas o elementos afectados gravemente en su capacidad portante.

- Mejora de las instalaciones y configuración de la biblioteca de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología, mediante la incorporación de un elemento de mobiliario que ha duplicado el espacio de almacenaje de libros y revistas de la Sala 1.
- Actuaciones diversas en la Facultad de Traducción e Interpretación (reparación de cubiertas, reforma de aulas).
- Reordenación y mejora de las estancias de recepción del Carmen de la Victoria.

■ Campus Ceuta

- Comienzo de las obras de construcción de las instalaciones deportivas en la cubierta del edificio anexo del Campus.
- Equipamiento de las salas de estudio, salón de actos y salón de grados del edificio anexo del Campus, gracias a la financiación del Ministerio de Educación.

■ Campus Fuentenueva

- Inicio y finalización de las obras del pabellón deportivo vinculado a la celebración de la Universiada 2015 atendiendo las exigencias finales FISU y las posibilidades presupuestarias actuales, para su posterior utilización por el Centro de Actividades Deportivas.
- Mejoras diversas en el edificio de la ETS de Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (zonas comunes y departamentales).
- Mejoras diversas en el edificio de la ETS de Edificación (aparcamientos, dirección, espacios departamentales).
- Mejora de las instalaciones eléctricas de las dependencias del departamento de Ingeniería Química de la Facultad de Ciencias.
- Adecentamiento y mejora de vallados en la calle Gonzalo Gallas.

■ Campus Melilla

- Actuaciones de mejora en el aulario (accesibilidad y redes).
- Sustitución de ventanas y mejora del sistema de climatización.
- Equipamiento de salas de estudio y seminarios.

■ Campus PTS

- Finalización de las obras de urbanización del Campus Universitario.
- Finalización de las obras del edificio de Servicios Generales y equipamiento de las diversas dependencias del mismo: Paraninfo, Biblioteca, Salas de estudio y trabajo, Comedor, cafetería, nodo del CSRIC.
- Puesta en servicio del edificio de la Facultad de Ciencias de la Salud, tras la puesta en marcha de las instalaciones y del equipamiento completo del mismo (aulas, laboratorios, departamentos, salones de grado, salas de estudio, secretaría, decanato, conserjerías, cafetería).
- Finalización de las obras correspondientes al edificio de la Facultad de Medicina y equipamiento de aulas y departamentos.

En el anexo 6.1 de la presente memoria se exponen muchas de las actuaciones que aquí se han citado de forma epigráfica. De dicho anexo se desprende la importancia de muchas de las obras y equipamientos abordados, así como la necesidad de mejora de las instalaciones en los centros buscando la optimización energética, requiriendo gran cantidad de recursos, tanto humanos como materiales para su desarrollo.

➡ (Ver Anexo 6.1.)

■ TRANSFORMACIÓN DE CAMPUS PROMOVIDA POR EL CAMPUS DE EXCELENCIA INTERNACIONAL

■ Centro de Transferencia Tecnológica (CTT)

El **Centro de Transferencia Tecnológica (CTT) de la Universidad de Granada** es la nueva sede de la Oficina de Transferencia de Resultados de Investigación (OTRI), dependiente de la Delegación del Rector para Transferencia, Innovación y Empresa.

El CTT, ubicado en Gran Vía 48, Granada, se enmarca en el proyecto INTEGRA “Innovación y Transferencia en Granada”, financiado en la convocatoria INNOCAMPUS 2010 del Ministerio de Ciencia e Innovación. Esta convocatoria está enmarcada dentro de los proyectos de Campus de Excelencia Internacional.

■ Reurbanización del Campus de la Cartuja

Dentro del proyecto CEI BioTic en su objetivo "Transformación de Campus, Línea 3.2. Nueva urbanización con tratamiento paisajístico de las instalaciones existentes" era una acción prioritaria la reurbanización del Campus de la Cartuja. En 2014 han comenzado las obras de actuación donde el CEI BioTic financia las obras con un total de 500.000 euros. Entre los objetivos de esta actuación se encuentran:

- Mejorar la accesibilidad tanto peatonal como vehicular (eliminar la discriminación de las personas con discapacidad que transiten por el campus).
- Hacer el transporte público más fluido y funcional, eliminando algunos de los aparcamientos del viario y se concentran en zonas habilitadas a tal fin. Modificaciones puntuales de trazado.
- Ampliar las aceras eliminando barreras arquitectónicas con el fin de mejorar su funcionalidad y la comodidad para los usuarios del campus.
- Mejorar las condiciones de seguridad vial y de uso del campus.
- Mejorar la condición de campus Virtual – Comunicaciones y Red WIFI.
- Renovar las redes de servicios urbanos.

■ ACCIONES RELACIONADAS CON EL DESARROLLO DEL PARQUE TECNOLÓGICO DE CIENCIAS DE LA SALUD

■ Acciones relacionadas con los Centros docentes, empresariales y otros.

Impulso a las infraestructuras docentes de la UGR en el PTS

El Vicerrectorado PTS ha ofrecido apoyo continuo al Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus en los procesos de construcción de los edificios docentes (Facultad de Medicina, Ciencias de la Salud y Edificio de Servicios Centrales). La construcción de estos edificios y su dotación ha finalizado durante este año, y son objeto de análisis detallado en otra parte de esta memoria. El traslado de la Facultad de Ciencias de la Salud en octubre de 2014 ha supuesto el primer hito del proyecto docente de la UGR en el PTS.

Impulso a las infraestructuras del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud

El Vicerrectorado ha apoyado a la Fundación Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud en el desarrollo de diversas actuaciones relacionadas con el desarrollo del Parque, entre ellas:

- *Centro de Empresas de Base Tecnológica del Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud.* A lo largo de 2013 se han venido desarrollando las obras de este importante proyecto con una inversión prevista de más de 16,5 M€ y cuya financiación se ha obtenido a través del programa INNPLANTA. Se trata de un edificio que tendrá en su totalidad alrededor de 19.500 m², distribuidos en 110 módulos para empresas que deseen permanecer de manera estable en el PTS para desarrollar su actividad, fundamentalmente en los ámbitos de la salud, biotecnología y bioinformática, y que hayan crecido en el entorno del PTS o bajo la iniciativa de Andalucía BioRegión. El edificio ha sido ya finalizado, y en estos momentos se están acometiendo algunas obras y remates complementarios relativos a la segunda fase del mismo.
- *Centro de gestión del Parque (Cortijo de las Angustias).* El histórico Cortijo de las Angustias es ya la sede de la Fundación PTS y centro coordinador de la gestión del Parque. Durante el año 2014, y una vez finalizadas completamente las obras de acondicionamiento del edificio y su equipamiento, se han desarrollado en este espacio numerosas actividades.
- *Centro coordinador Andalucía BioRegión.* Andalucía BioRegión tiene como misión posicionar a la Biotecnología como un catalizador del bienestar social y del desarrollo de la economía Andaluza, potenciando las fortalezas locales y proyectándolas sobre una base competitiva global. Este edificio, finalizado durante el año 2013, ha ido acogiendo durante el año 2014 año a las siguientes instituciones:
 - *Iniciativa Andalucía BioRegión.*
 - *Consortio Fernando de los Ríos.*
 - *Fundación Descubre.*
 - *Fundación Centro de Investigación y Desarrollo de Alimentación Funcional - CIDAF.*
 - *Campus de Excelencia Internacional CEI BioTic Granada.*
 - *Asociación Andaluza de Empresas Biotecnológicas-BIOANDALUCÍA*
 - *Universidad de Granada, con laboratorios y equipamientos de última generación especializados en la extracción de fluidos críticos y subcríticos, sólidos y mezcla y atomización, orientados a proyectos de investigación relacionados con la alimentación funcional.*
- *Planta Piloto de Medicamentos.* La Fundación PTS formalizó en el mes de marzo de 2012 un contrato de alquiler con el Instituto de Investigación Biotecnológica Farmacéutica y Medicamentos Huérfanos S.L., para la explotación y puesta en valor de la Planta Piloto de Medicamentos situada en el edificio del Centro de Desarrollo Farmacéutico y Alimentario del PTS. A lo largo de 2014 se ha consolidado la producción en estas instalaciones de productos sanitario-cosméticos, a la vez que se encuentra muy avanzado el proceso de acreditación para la fabricación de medicamentos por la Agencia Española del Medicamento.
- *Edificio I+D Armilla.* El edificio I+D Armilla, conocido anteriormente como Centro de Salud Laboral, abrió sus puertas a finales de septiembre de 2014. Este impresionante edificio requirió una inversión superior a los 16 M€, y fue concebido como centro de referencia en los aspectos asistenciales y de investigación relacionados con la salud laboral y medicina del trabajo. Además de las actividades relacionadas con Salud Laboral, en este edificio, en el que ya trabajan alrededor de dos centenares de personas, se ubican las siguientes instituciones:

- Centro de Telefónica I+D, especializado en el desarrollo de aplicaciones de las tecnologías de telecomunicaciones a la salud.
 - Distrito Metropolitano de Granada, cuyos cerca de 150 profesionales son responsables de la gestión de los centros de atención primaria del Servicio Andaluz de Salud (Centros de Salud y salud pública) de la zona metropolitana de Granada, equivalente a un tercio de la superficie de la provincia.
 - Fundación Iberoamericana de Nutrición
 - Clínica de Medicina Estética.
 - Guardería (pendiente de instalación)
- *Entidad Urbanística de Conservación del Parque.* Esta entidad tiene encomendada la conservación y adecuado mantenimiento de los espacios libres del PTS, tales como viales, zonas verdes y alumbrado, y ha comenzado sus actividades a lo largo de 2014.

El Vicerrectorado del PTS ha trabajado, pues, en estrecha colaboración con la Fundación PTS, para impulsar las infraestructuras públicas del Parque, donde en la actualidad hay ya 19 edificios totalmente finalizados (de los que 17 están a pleno funcionamiento) y otros 5 se encuentran en construcción, varios de ellos a punto de finalizarse. Las distintas instituciones y empresas presentes en el Parque han invertido, hasta la fecha, 598 M€. De estos, corresponden a la UGR más de 140 M€, invertidos sobre todo en la construcción de los nuevos edificios docentes (Facultades de Medicina y Ciencias de la Salud), el Edificio de Servicios Generales, el Centro de Investigación Biomédica y el Instituto Mixto Deporte y Salud.

