



ANEXO IV. ACTUACIONES EN INFRAESTRUCTURAS Y PATRIMONIO

ACTUACIONES RELATIVAS A LA ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DE OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS Y CAMPUS

Plan de Mantenimiento de Edificios

El desarrollo de un Plan de Mantenimiento de Edificios es una acción imprescindible para optimizar los recursos invertidos desde los centros. Para ello, una vez redactado por parte del Vicerrectorado de Infraestructuras y Campus el programa de mantenimiento y responsabilidad de los edificios y centros de la Universidad de Granada se ha procedido al envío del mismo a todos los decanos y directores, así como a responsables de los edificios.

En el presente año, junto con Gerencia, se ha convocado la contratación de los siguientes servicios, buscando una importante mejora tanto técnica como económica en dichos servicios:

- Contratación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores de la UGR.
- Contratación del suministro de energía eléctrica de la UGR.
- Mejora en la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización de servicios centrales (Hospital Real)

Plan Director de Ahorro y Desarrollo Energético Sostenible de la UGR.

Trabajando en una de las líneas programáticas del Equipo de Gobierno se ha continuado realizando algunas de las medidas de ahorro energético que configuran el Plan Director de Ahorro y Desarrollo Energético Sostenible de la UGR, entre las que destacan:

- Firma del Convenio Marco de Colaboración entre la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa y las Universidades Públicas Andaluzas para el Fomento de Actuaciones en el Ámbito de la Eficiencia Energética y las Energías Renovables, así como la constitución de la Comisión de Seguimiento del mismo y la solicitud de distintas actuaciones para su subvención.
- Sobre los proyectos en fase de redacción se ha realizado un estudio más sistematizado de las directrices sobre edificación sostenible (en materia de instalaciones, uso de recursos técnicos más sostenibles, empleo de sistemas de menor uso energético: geotérmicos, suelos radiantes, fotovoltaicos, etc.), orientación de edificios, etc.
- Jardinería y paisajismo. Se ha realizado el levantamiento topográfico de las distintas especies vegetales y su situación en distintos centros: F. de Derecho y entorno, F. de Traducción, Complejo Administrativo Triunfo, Instituto del Agua, Escuela de Arquitectura, Colegio Isabel la Católica, Casa de Porras, F. Ciencias Políticas, Hotel Kenya, F. Trabajo Social, Servicio de Documentación, E. T. S. I. Informática y Telecomunicaciones y CITIC. Igualmente se han continuado realizando actuaciones de conservación y mantenimiento de los jardines de la Universidad de Granada

- Actuaciones en iluminación
 - Cambio de lámparas de mercurio y sus luminarias correspondientes, que actualmente producen contaminación lumínica, por otras que cumplen con las recomendaciones actuales (Aulario de Ciencias de la Educación).
 - Cambio de iluminación interior en algunos de los centros en los que se han realizado las auditorías.

Servicio de Préstamo de Bicicletas.

Se ha continuado con la prestación del servicio en colaboración con la Agencia Andaluza de la Energía de la Junta de Andalucía y se han llevado a cabo gestiones con otras administraciones con el fin de completar la red de puntos de préstamo y el alcance del servicio.

Sistema de Información Geográfica.

Se continúa con la toma de datos de los edificios: planimetría actualizada y bases de datos que incluyen todos los aspectos físicos y cualitativos de los espacios (entre otros centros la ETS de Ingeniería de Edificación, la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología, la Facultad de Ciencias del Trabajo, la Facultad de Traducción e Interpretación y la Facultad de Ciencias).

Con objeto de desarrollar la aplicación informática y ponerla al servicio de la comunidad universitaria a lo largo del año 2011 se ha contratado la asistencia técnica a tal efecto.

ACTUACIONES ESPECÍFICAS EN SERVICIOS CENTRALES Y CAMPUS

En el presente año se están llevando a cabo los siguientes proyectos y estudios:

- Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución (incluyendo EES), Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Nueva Biblioteca de la Facultad de Derecho (Edificio de la C/Duquesa).
- Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución (incluyendo EES) de Rehabilitación y adaptación de espacios del Edificio San Pablo de la Facultad de Derecho.
- Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución (incluyendo ESS), Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de ampliación y mejora de la biblioteca de Filosofía y Letras.
- Redacción del proyecto de mejora y ordenación de espacios de la Facultad de Bellas Artes.
- Reforma de dependencias del Servicio de Informática de la Universidad para alojar nuevos equipos de comunicaciones dentro del proyecto de ampliación de la conectividad de la Universidad a nivel nacional.
- Actuaciones sobre los bajos de la nueva biblioteca y el entorno de la Facultad de Ciencias de la Educación.

En el presente año se han impulsado los proyectos de las Facultades de Odontología y de Farmacia, para completar los edificios docentes del Parque Tecnológico de la Salud y se han finalizado el Proyecto del Nuevo Módulo, Ampliación y Rehabilitación de espacios de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, el Proyecto de Rehabilitación del Palacete de los Condes de la



Jarosa para la sede de la Escuela de Posgrado, el Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación de las Cubiertas del Colegio Máximo, el Proyecto de adecuación de espacios para despachos en la antigua biblioteca de la Facultad de Ciencias de la Educación y el Proyecto de conservación y acondicionamiento de restos arqueológicos en el entorno de la nueva biblioteca de libre acceso de la Facultad de Ciencias de la Educación.

En cuanto a las grandes actuaciones en materia de obras pueden destacarse las siguientes:

- Reforma Interior de la Sección de Biológicas de la Facultad de Ciencias (1ª fase).



Fotografía 1: 1ª Fase de la Reforma de Biológicas

- Rehabilitación de la 2ª fase de las cubiertas del Hospital Real (Patio de los Inocentes y Cimbório).
- Demolición del edificio entre medianeras C/Paz Nº 10 y construcción de edificio para uso de seminarios de la Facultad de Traducción e Interpretación.
- Obras de demolición del edificio actual y construcción de la nueva Piscina de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y el Deporte.
- Reforma y adaptación de los espacios de la antigua biblioteca de la Facultad de Ciencias de la Educación.
- Reforma y adaptación del Palacio de los Condes de la Jarosa (antigua sede de la Cámara de Comercio) para la Escuela de Posgrado.
- Obras de Construcción del Centro de Investigación Mente, Cerebro y Comportamiento de la UGR.
- Obras de Reforma del antiguo López Neyra para ubicación del Instituto Español de Matemáticas.
- Obras de ampliación del edificio del Centro de Investigaciones Biomédicas en el Parque Tecnológico de la Salud.
- Obras de Urbanización, Servicios Centrales, Facultad de Ciencias de la Salud y Facultad de Medicina en el Parque Tecnológico de la Salud.



Fotografía 2: Obras del Campus Universitario de Ciencias de la Salud

- Recuperación de las Verjas del Jardín Botánico (2ª y 3ª fase) del edificio San Pablo.
- Obras de mejora del Camino de Acceso a las Instalaciones Deportivas del Embalse del Cubillas.
- Actuaciones de rehabilitación y mejora del Albergue Universitario de Sierra Nevada.
- Obras de instalación de microsonda iónica en el Centro de Instrumentación Científica.



Fotografía 3: Instalación de puente grúa - Microsonda iónica - CIC

- Licitación de las Obras de del Nuevo Módulo, Ampliación y Rehabilitación de espacios de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales.



- Recuperación del Palacio de la Madraza (tercera y última fase, concluyéndose las obras y procediéndose al equipamiento del mismo para usos de extensión universitaria).



Fotografía 4: Sala del Oratorio. Palacio de la Madraza

En relación con la nueva sede de la ETS de Arquitectura y una vez finalizado el Proyecto de Terminación del Edificio, se ha procedido a la firma del Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Vivienda y la Universidad de Granada para la financiación y ejecución de las obras de terminación de la adecuación del antiguo Hospital Militar en el Campo del Príncipe, para ubicación de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura, y a la posterior licitación de las obras por parte del Ministerio de Vivienda.

Por otro lado, se han realizado obras de rehabilitación y mejora de diversos espacios de Centros y Servicios de la Universidad. Algunas de estas actuaciones son las siguientes:

- Reparaciones de emergencia en cubiertas y forjados del Palacio de las Columnas (Facultad de Traducción e Interpretación).
- Primera fase de sustitución de la carpintería exterior de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación.
- Primera fase de sustitución de la carpintería exterior de la Facultad de Bellas Artes.
- Reparaciones de urgencia por razones meteorológicas en diversos centros de la Universidad de Granada, entre otras dependencias en el Centro de Producción Animal, Facultad de Psicología, Alfar Romano, Facultad de Ciencias de la Educación y en diversas dependencias de los campus de Ceuta y Melilla.

- Finalización de las actuaciones de reparación de la cubierta del Colegio Mayor Isabel la Católica.



Fotografía 5: Obras de reparación de las cubiertas del C.M. Isabel la Católica

- Reparaciones de emergencia en el edificio de la Escuela de Enfermería en el Campus de Ceuta.
- Arreglo de la fachada principal del edificio de la Facultad de Educación y Humanidades de Ceuta.
- Adaptación de espacios en semisótano para ubicación de espacio expositivo en la Facultad de Bellas Artes.



Fotografía 6: Recuperación de sótano de la Facultad de Bellas Artes para espacios escénicos



UGR

Universidad
de Granada

Memoria de Gestión 2010

- Reforma del Instituto del Agua (Edificio Fray Luis de Granada).
- Puesta en funcionamiento de los espacios restantes en el edificio del Parque Tecnológico de Ogjares para ubicación del Instituto de Migraciones y de dependencias del CEVUG.

Completando las actuaciones de ejecución de obras e instalaciones ha sido necesaria la dotación del equipamiento de las distintas actuaciones con objeto de asegurar su máxima funcionalidad. En distintos grados de ejecución, se pueden señalar las siguientes:

- Edificio de La Madraza.
- 1ª fase de la Reforma de la Sección de Biológicas.
- Nuevos espacios docentes para la actual Escuela Técnica Superior de Arquitectura.
- Nuevos laboratorios del Instituto del Agua en el edificio Fray Luis de Granada.
- Mobiliario para el Salón de Grados de la Facultad de Bellas Artes.
- Cocina para Comedores Universitarios.
- Finalización de dotación de equipamiento e instalaciones del Centro de Experimentación Animal del Centro de Investigaciones Biomédicas.
- Equipamiento de diversos seminarios, aulas, salas de estudio, despachos y laboratorios por necesidades de adaptación de espacios por la implantación de los nuevos grados en diversos centros docentes y por necesidades en investigación y en áreas de administración.
- Nueva sede del equipo de mantenimiento del Campus de Cartuja.
- Nueva sede para mantenimiento de jardinería en el Campus de Cartuja.